



24.0021385

Gemeenteraad
16/12/2024

Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving – Definitieve vaststelling afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge

Aanwezig

Odette Van Hamme, Koen Loete, Filip Smet, Ann Van den Driessche, Gertjan Blomme, Christophe De Waele, Geert Inslegers, Isaura Calsyn, Janvier Buysse, Danny Smessaert, Luc Vandeveld, Hilde Lampaert, Danny Plaetinck, Kelly De Vlamynck, Fleur Foré, Kristof Hebbrecht, Julie Lippens, Jens De Pauw, Lieve De Decker, Joke Vermeire, Paul De Kesel, Koen Geirnaert, Cindy De Waegenaere, Jonathan Mooren, Ann Goossens, Ann Ginneberge, Angelo Baeb, Katja Vanderhaeghen

Verontschuldigd

Meike Van Grembergen

BEVOEGDHEID

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

JURIDISCH KADER

Het decreet lokaal bestuur

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en diens uitvoeringsbesluiten

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Decreet van de Vlaamse regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Beslissing van de gemeenteraad van 20 november 2017 inzake de opheffing rooilijn van een nog aan te leggen dwarsweg op de Zandvleuge

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Beslissing van de gemeenteraad van 20 maart 2023 inzake de principiële goedkeuring afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge

Beslissing van de gemeenteraad van 16 september 2024 inzake de voorlopige aanvaarding afschaffing dwarsstraten rooilijnplan Zandvleuge

GERELATEERDE SDG

SDG9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen

MOTIVERING

Gelet op het algemeen richtingsplan dd. 21 mei 1962 uit de atlas van de buurtwegen, buurtweg nr. 17 Heilig Grafstraat en Zandvleuge, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 mei 1962.

De gemeenteraad nam het initiatief tot opheffing van drie dwarsstraten in het rooilijnplan voor de buurtweg Zandvleuge, zoals principieel goedgekeurd in zitting van 20 maart 2023, omdat de rooilijnen niet werden gerealiseerd door de stad en er ook geen intenties zijn om deze in de toekomst te realiseren.

In zitting van 16 september 2024 besliste de gemeenteraad tot opheffing van twee dwarsstraten in het rooilijnplan voor de buurtweg Zandvleuge.

Gelet op de bijgevoegde grafische plannen waarop de op te heffen rooilijnen in het geel en de getroffen percelen (64B, 67A, 69B, 70A, 72R4, 3/2H2, 3/2K3 en 1G4) in het blauw werden aangeduid.

Gelet op het schattingsverslag met dossiernummer 2024.40363, opgemaakt door landmeters-experten Teccon BVBA, waaruit blijkt dat er geen waardeverandering is voor de getroffen percelen.

Gelet op het openbaar onderzoek dat heeft plaatsgevonden van 3 oktober 2024 tot en met 1 november 2024.

Uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft geen formeel advies verstrekt aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen zonder een provinciaal (bovenlokaal) belang betreft.

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies gegeven in dit dossier.

De opheffing van de voorgenoemde rooilijnen houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de opheffing van twee segmenten van het rooilijnplan voor de buurtweg Zandvleuge, goedgekeurd bij KB van 21 mei 1962, definitief vast. Het betreft de twee segmenten voor dwarsstraten tussen Heilig Grafstraat 22-26 (huidig Gauberg) en palend op het perceel Zandvleuge 123.

Artikel 2

De op te heffen rooilijnen worden in de bijgevoegde grafische plannen in het geel aangeduid.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de stedelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het stadhuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van de betrokken wegdelen;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Artikel 5

De stad Eeklo publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan/het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de stedelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

STEMMING

Met eenparigheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)