



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN BPA "ZONEVREEMDE
BEDRIJVEN DEEL 2: CRETTEL – GENTSESTEENWEG 77A" GENAAMD,
VAN DE STAD EEKLO

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14, 15 tot 21 en 23 tot 27, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 maart 1978 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van het gewestplan Eeklo-Aalter;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg BPA "zonevreemde bedrijven Deel 2: Crettel – Gentssteenweg 77A" genaamd, van de stad Eeklo, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met afzonderlijk gebundelde stedenbouwkundige voorschriften en de memorie van toelichting, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 11 december 2006;

Gelet op het gunstig advies van de GECORO van 1 september 2004;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad, waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek georganiseerd van 13 maart 2006 tot 12 april 2006 één bezwaarschrift werd ingediend en dat de bij artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Overwegende dat het bezwaarschrift afkomstig is van de nutsmaatschappij nv Elia Asset; dat in het bezwaarschrift gewezen wordt op de veiligheidsmaatregelen met betrekking tot de ondergrondse hoogspanningsleiding langsheen de spoorweg; dat in een bijkomend schrijven door Elia Asset op 19 juli 2006 werd gesteld dat zij geen verder bezwaar hebben tegen deze plannen voor zover rekening wordt gehouden met de geldende veiligheidsvoorschriften; dat de GECORO op 20 september 2006 het bezwaar terecht vond en gunstig advies verleende mits de veiligheidsvoorschriften uit het schrijven van Elia worden nageleefd; dat bij de verdere uitbreiding van het bedrijf en bij de concrete vergunningsverlening deze veiligheidsmaatregelen in acht dienen genomen worden;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, gegeven op 8 februari 2007;

Overwegende dat de stad Eeklo met dit bijzonder plan van aanleg een oplossing wenst te bieden aan een lokaal zonevreemd bedrijf, volgens het gewestplan gelegen in woongebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen en buffergebied; dat het bijzonder plan van aanleg voldoet aan de voorwaarden tot afwijking op het gewestplan, zoals vermeld in artikel 14 van bovenvermeld decreet op de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het voornemen om een bestemmingsplan op te maken voor deze zone het resultaat is van een gunstig planologisch attest d.d. 16 juli 2001;

Overwegende dat in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen uitbreidings- en ontwikkelingsperspectieven zijn opgenomen voor lokale zonevrije bedrijven, dat deze mogelijkheden verder werden verfijnd in de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA zonevrije bedrijven; dat het dossier tijdens de voorontwerp-fase werd aangevuld met een globale visievorming op zonevrije bedrijvigheid in de stad Eeklo waardoor voldaan werd aan de bepalingen van hoger vermelde omzendbrief;

Overwegende dat het bedrijf Cretel gespecialiseerd is in het vervaardigen van machines voor de voedingsindustrie; dat het aansluit bij de lintbebouwing langsheen de Gentssteenweg; dat eventuele uitbreidingen van het bedrijf beperkt blijven tot de huidige bedrijfskavel; dat deze bedrijfskavel ingeklemd zit tussen het woonlint langs de Gentssteenweg, de Gentssteenweg zelf, de Oude Gentweg en de spoorlijn naar Gent; dat de impact op de natuurlijke en agrarische structuur hierdoor beperkt blijft; dat bij de bepaling van de uitbreidingsmogelijkheden rekening werd gehouden met de woonomgeving; dat het bedrijf hierdoor verweefbaar blijft met zijn omgeving;

Overwegende dat het ontwerp van deelbekkenbeheersplan 'Burggravenstroom' geen specifieke acties voorziet ter hoogte van het plangebied; dat binnen het plangebied op de overstromingskaarten geen risicozones voorkomen; dat bijgevolg in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

BESLUIT

Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg "zonevrije bedrijven Deel 2: Cretel – Gentssteenweg 77A" genaamd van de stad Eeklo, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en afzonderlijk gebundelde stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,

2007 JUNI 13

13 JUNI 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk Van Mechelen

Voor aansluitend afschrift

Leus Marleen
assistent