

RUP 'De Hartwijk'
Stad Eeklo

Kaartenbundel
April 2017



Opdrachtgever:

Stadsbestuur Eeklo
Industrielaan 2
9900 Eeklo

Opdrachthouder:

Adoplan bvba
Oudenaardsesteenweg 344
8500 Kortrijk

Tel: 056/90.50.00

office@adoplan.be
www.adoplan.be




Studiebureau Adoplan
Ruimtelijke Planning en Stedenbouw
Milieu en Mobiliteit

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 21.10.2016

OP BEVEL:


DE VOORZITTER


DE SECRETARIS



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERKLAART DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD

VAN: 25.11.2016 TOT: 23.01.2017

OP BEVEL:


DE BURGEMEESTER


DE SECRETARIS



GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 26.06.2017

OP BEVEL:


DE VOORZITTER


DE SECRETARIS

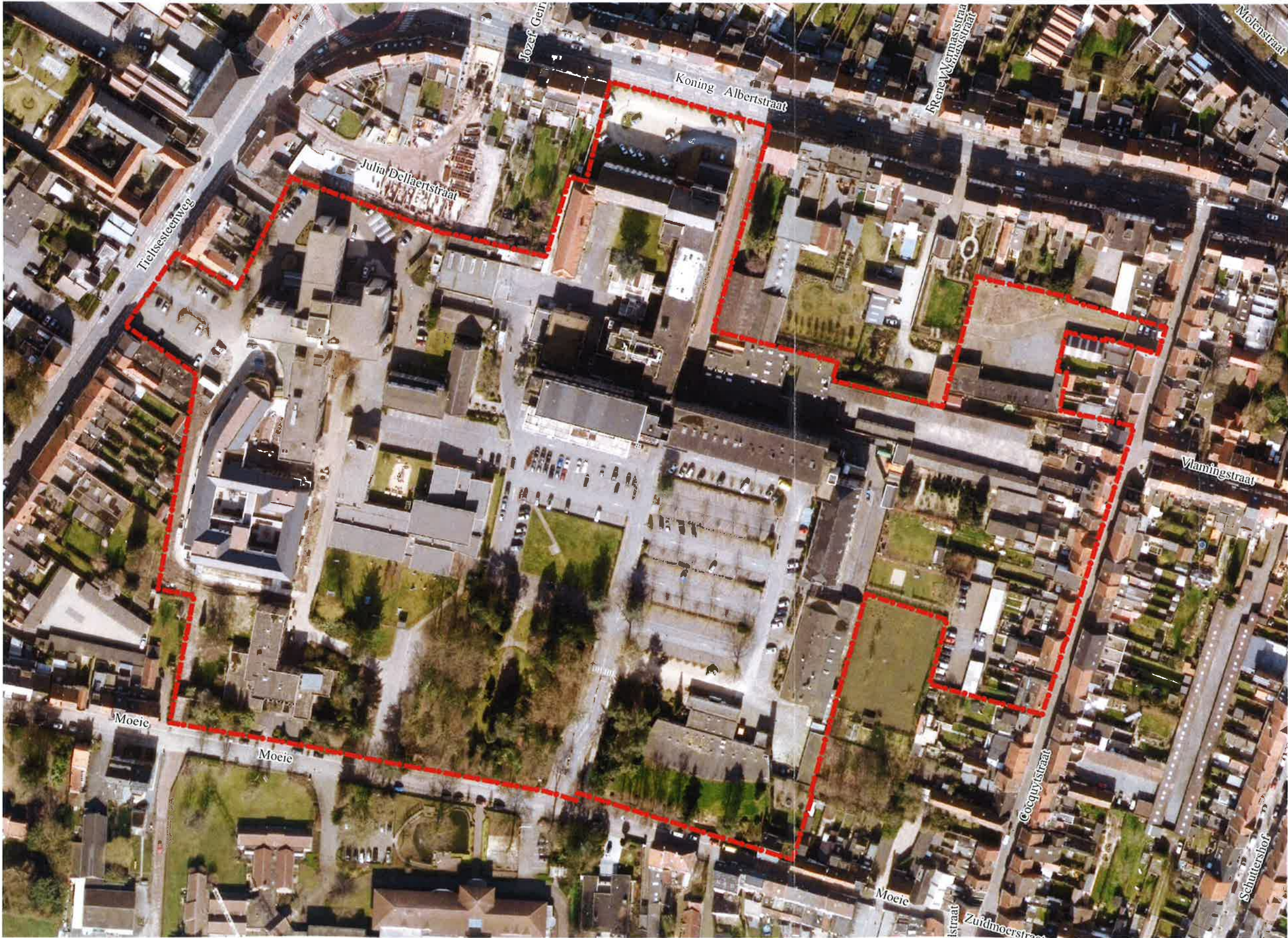


VOOR STUDIEBUREAU ADOPLAN BVBA



KOEN VANDEN BERGHE, RUIMTELIJK PLANNER

Bestaande toestand



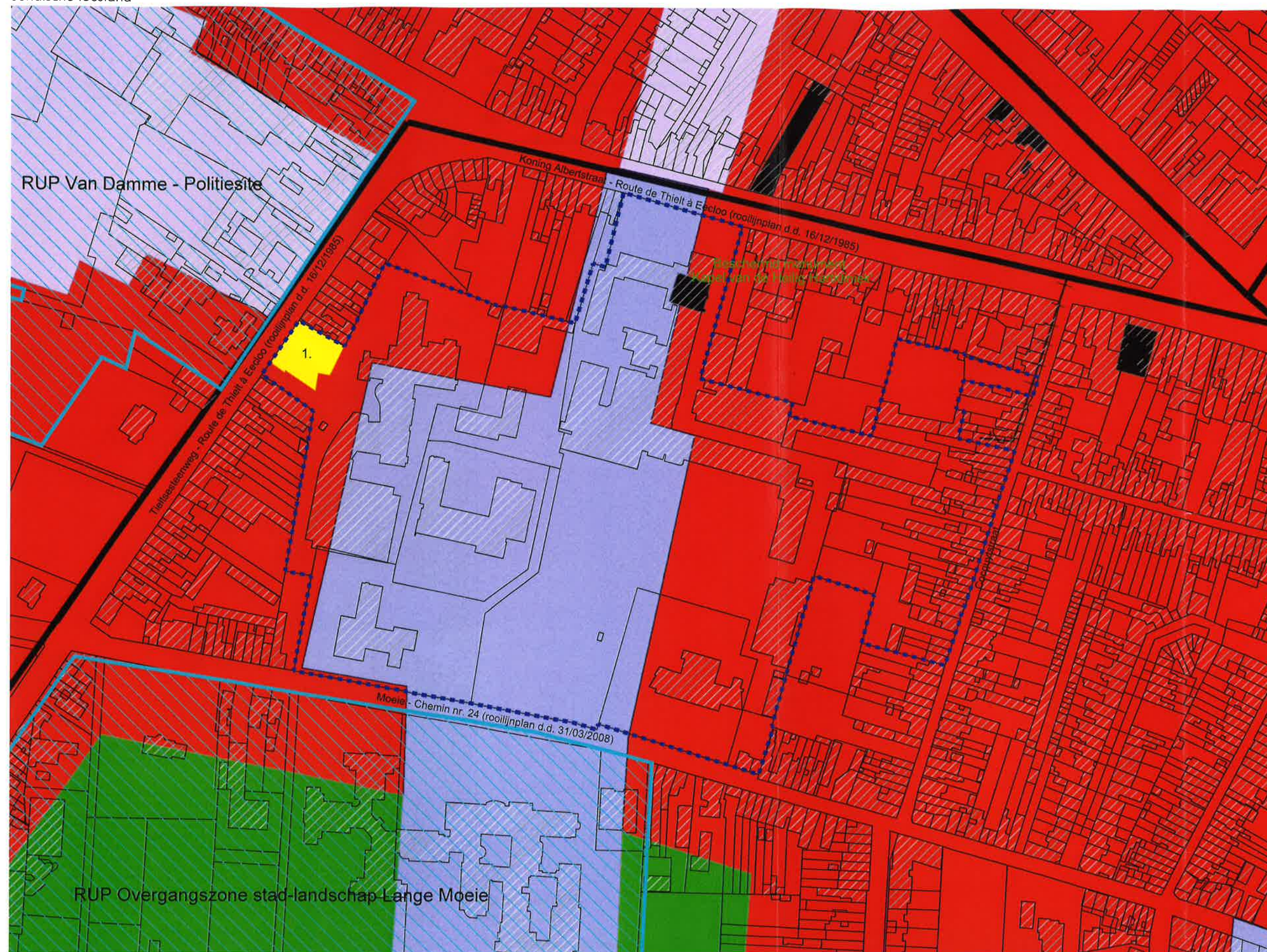
Legende
Perimeter RUP

datum: december 2015
schaal: 1:1.500
0 10 20 40 60
Meter



Gemeentelijk RUP 'De Hartwijk' te Eeklo

Juridische toestand



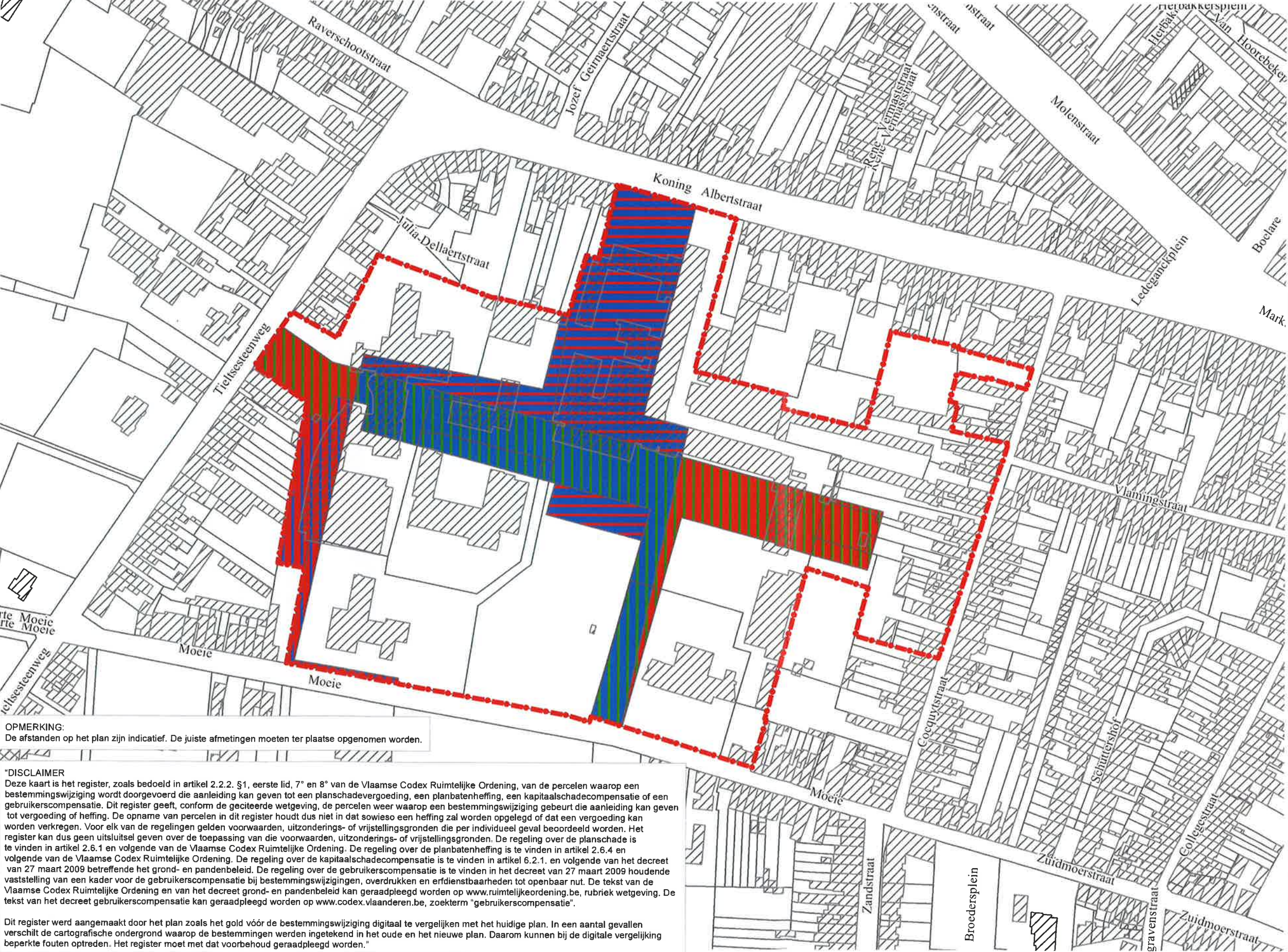
Legende

- perimeter RUP
- aangrenzende RUP's
- verkavelingsvergunning nr. 5.00_223_1 d.d. 29/08/1968
- beschermde monument
- Gewestplan Eeklo-Aalter (K.B. 24 maart 1978 en latere wijzigingen)
- woongebied
- gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Datum: december 2015
Schaal: 1/2.000



Grafisch register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade verschuldigd kan zijn.



- Legende
- Perimeter RUP
 - Planbaten mogelijk: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen -> wonen (ca. 8.985m²)
 - Planschade mogelijk: wonen -> gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (ca. 2.260m²)
 - Planschade mogelijk: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen -> overig groen (ca. 6.890m²)
 - Planschade mogelijk: wonen -> overig groen (ca. 5.240m²)

OPMERKING:
De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

"DISCLAIMER
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadevergoeding is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden."

datum: mei 2016
schaal: 1:2.000
0 10 20 40 60 80 100 Meter

