

RUP 'De Hartwijk'  
Stad Eeklo

Bijlagen  
April 2017



## BIJLAGE 1; ONTHEFFING VAN DE PLANMER-PLICHT

**DEPARTEMENT  
LEEFMILIEU,  
NATUUR &  
ENERGIE**

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid  
Dienst milieueffectenrapportagebeheer  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel  
Tel 02 553 80 79  
[www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be)

Aan het College van Burgemeester en  
Schepenen  
Markt 34  
9900 Eeklo

uw bericht van  
20 juni 2016

uw kenmerk

ons kenmerk  
LNE/MER/SCRPL16031/  
2016/

bijlagen

vragen naar / e-mail  
Katelijne Schoofs  
[Katelijne.schoofs@lne.vlaanderen.be](mailto:Katelijne.schoofs@lne.vlaanderen.be)

Telefoonnummer  
02 553 02 28

datum  
**28 JUNI 2016**

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP "De Hartwijk" in Eeklo

**Beslissing plan-MER-plicht**

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.),  
B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende  
de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november  
2007

Geachte,

Met uw email van 20 juni 2016 vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van  
een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL16031 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot  
milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het  
dossier heeft het RUP tot doel de Hartwijk te ontwikkelen tot een duurzame wijk, die jonge  
gezinnen kan aantrekken maar ook woongelegenheden creëert voor het groeiende aandeel vijftig-  
plussers. Een alternatief aanreiken voor het perifere wonen is een belangrijk uitgangspunt, maar  
tegelijk wil de stad functionele diversiteit garanderen in dit deel van de stad als een basisconditie  
voor stedelijk wonen. Het integreren van het bestaande erfgoed, ruimte voor dienstverlening,  
kleinhandel, maar ook volkstuinen, kinderopvang, co-housing en zorg-wonen maken deel uit van de  
basisopzet van het project. Het RUP heeft een oppervlakte van 7,25 ha.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de  
adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante  
milieudisciplines besproken.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. Op 26 april 2016 werd een eerste versie van het screeningsdossier ingediend. Op 27 mei 2016 liet de dienst Mer weten dat er onvoldoende was tegemoetgekomen aan een aantal vragen uit de adviezen. Op 20 juni 2016 werd een aangepaste versie van het screeningsdossier bezorgd. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord in deze versie van het screeningsdossier via een bijlage bij de screeningsnota zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op [www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be).

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer ([www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be)), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. De dienst Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

We wijzen u er op dat u, als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota. Als dit niet het geval is, dient u de screeningsnota aan te passen, de relevante adviesinstanties m.b.t. de aanpassing om advies te vragen en de dienst Mer om een nieuwe beslissing te vragen aan de hand van het aangepaste dossier met de eventuele bijkomende adviezen en de verwerking ervan. Voor een gemeentelijk RUP dient minstens de provincie aangeschreven te worden.

Met vriendelijke groet,



Liesbeth Lelieur  
Diensthooft Dienst Mer

*Kopie: Adoplan, Oudenaardsesteenweg 344, 8500 Kortrijk ([koen.vandenbergh@adoplan.be](mailto:koen.vandenbergh@adoplan.be))*

## BIJLAGE 2; ONTHEFFING VAN OPMAAK RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT

DEPARTEMENT  
LEEFMILIEU,  
NATUUR &  
ENERGIE

Aan de stad Eeklo

Afdeling Milieu-, Natuur- en  
Energiebeleid  
Dienst Veiligheidsrapportering  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel  
T 02 553 03 55  
[seveso@vlaanderen.be](mailto:seveso@vlaanderen.be)  
[www.lne.be](http://www.lne.be)

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
16/06/2016	16-112	RVR-AV-0109	Toetsgegevens

vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum
<a href="mailto:seveso@vlaanderen.be">seveso@vlaanderen.be</a>	02 553 03 55	16/06/2016

Betreft: Advies RVR-els inzake RUP "De Hartwijk"

Geachte,

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn<sup>1</sup> dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen<sup>2</sup> enerzijds en aandachtsgebieden<sup>3</sup> anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Het onderstaand advies heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (Ingevoerd in de internettoepassing op 16/06/2016, met ref. RVR-AV-0109), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er, gezien het geplande type bedrijvigheid, geen Seveso-inrichtingen verwacht worden.

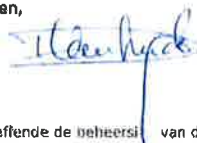
Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem en dient er voor het betrokken RUP geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt.

De dienst VR wenst zich hierbij te verontschuldigen voor de plenaire vergadering.

Gelieve deze brief, samen met de bijlage, toe te voegen aan de toelichtingsnota van het RUP.

Met vriendelijke groeten,

Paul van Snick  
Algemeen Directeur  
Afdelingshoofd AMNE



<sup>1</sup>Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

<sup>2</sup>Inrichtingen met een zodanige gevoeligheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

<sup>3</sup>Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

## Bijlage I: Toetsgegevens

Hier volgen de gegevens die in de toets werden ingegeven, en op basis waarvan advies is gegeven:

**RUP ID nummer** 16-112  
**RUP titel** De Hartwijk  
**Initiatiefnemer** stad Eeklo  
**Plangebied**



**Toets uitgevoerd op** 16/06/2016  
**Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen** Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

**Vraag** Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?  
**Antwoord** Ja, er is bedrijvigheid aanwezig of gepland.

**Vraag** Voorziet het RUP enkel bestendiging van bestaande bedrijvigheid of ook de mogelijkheid tot nieuwe bedrijvigheid?  
**Antwoord** Het plan omvat ook nieuwe bedrijvigheid.

**Vraag** Kunnen er zich Seveso-inrichtingen in het plangebied vestigen?  
**Antwoord** Nee, want gezien het type bedrijvigheid worden geen Seveso-inrichtingen verwacht (impliciet verbod).