



uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
26 juni 2017

Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijke uitvoeringsplan De Hartwijk – definitieve vaststelling

aanwezig Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny Smessaert, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en de latere wijzigingen;

Gelet op de voorlopige aanvaarding van het ruimtelijk uitvoeringsplan De Hartwijk door de gemeenteraad van 24 oktober 2016;

Conform art. 2.2.14§2 van de VCRO werd binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad het ontwerp RUP De Hartwijk aangekondigd;

Dit openbaar onderzoek liep van 25 november 2016 tot en met 23 januari 2017;

De aankondiging van het openbaar onderzoek werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, De Morgen, Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad en het Eikenblad. Daarnaast werd een aankondiging uitgehangen aan het stadhuis en gepubliceerd op de website van de stad;

Tijdens het openbaar onderzoek werd advies gevraagd aan het Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen, de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen;

Het volledige dossier kon tijdens de kantooruren steeds worden ingezien op de dienst stedenbouw, Industrielaan 2 te Eeklo.

Conform art. 2.2.14§5 van de VCRO bracht de GECORO binnen 90 dagen na het sluiten van het openbaar onderzoek een advies uit.

De Gecoro van 22 februari 2017 besprak het gunstig advies van Ruimte Vlaanderen en van de deputatie van provincie Oost-Vlaanderen.

De Gecoro geeft een gunstig advies. De argumentatie rond de ingediende bezwaren werd unaniem weerlegd. Er zijn de nodige parkeerinitiatieven in de buurt en de voorziene parkeermogelijkheden passen in een duurzaam mobiliteitsbeleid. Tussentijds is de parkeerplaats van Avondzegen geopend en is AZ Alma naar de nieuwe site aan de Ringlaan verhuisd. De parkeerdruk in de Moeie en omgeving is zoals voorzien en zoals aangegeven in het verslag van de Gecoro sterk gedaald. De parkeergegevens op p. 44 van de toelichtingsnota moeten worden aangepast aan de gegevens uit het advies van de Covemo.

In art. 1 van de stedenbouwkundige voorschriften is de parkeernorm van 0,9 wagens per wooneenheid opgenomen. De voorziene bebouwing aan de K. Albertstraat past in de historische en ruimtelijke context. Tot zo lang de huidige parkeerplaats in zijn huidige vorm wordt behouden kan deze worden ingeschakeld in het parkeerbeleid van de stad.



Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT: met éénparigheid van stemmen

Art. 1:

De gemeenteraad volgt grotendeels het advies van de GECORO.

De gemeenteraad meent evenwel dat de te nemen maatregel om de gestelde ambitie te verwezenlijken (score 68% a.d.h.v. duurzaamheidsmeter voor de (her)ontwikkeling van woongebieden in Vlaanderen' versie 1-1), in het bijzonder de parkeernorm van 0,9 wagens/woontiteit in het woongebied (zoals vermeld bij de Algemene Bepalingen blz. 1 Verordenende Stedenbouwkundige Voorschriften) én het inrichtingsprincipe m.b.t. het parkeren (zoals vermeld in Art. 1: Zone voor stedelijk wonen – categorie wonen, subcategorie woongebied – luik Inrichting – Parkeren blz. 10 Verordenende Stedenbouwkundige Voorschriften) onderhevig kunnen zijn aan toekomstige maatschappelijke evoluties en derhalve wijzigingen kunnen ondergaan, gelet op de lange doorlooptijd en de gewijzigde inzichten die dit met zich kan meebrengen (actoren, omstandigheden en noden); dit vraagt de nodige flexibiliteit.

Art. 2:

De gemeenteraad stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan De Hartwijk, zoals opgenomen in bijlage, definitief vast.

De te nemen maatregel om de gestelde ambitie te verwezenlijken (m.b.t. de Algemene Bepalingen – blz. 1 Verordenende Stedenbouwkundige Voorschriften) wordt aangevuld met volgende zin:

"Parkeernorm: 0,9 wagens/woontiteit in het woongebied, voor zover geen wijzigingen ingevolge toekomstige maatschappelijke evoluties en inzichten"

Het inrichtingsprincipe m.b.t. het parkeren (zoals vermeld in Art. 1: Zone voor stedelijk wonen – categorie wonen, subcategorie woongebied – luik Inrichting - Parkeren blz. 10 Verordenende Stedenbouwkundige Voorschriften) wordt aangevuld met volgende zin:

Min. 0,9 parkeerplaatsen per woongelegenheid, voor zover geen wijzigingen ingevolge toekomstige maatschappelijke evoluties en inzichten;"

Art. 3:

Dit besluit en de bijlagen worden overgemaakt aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Overheid.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris wd.
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

