



































**BIJLAGE bij het register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.**

**LEGENDE**

Planbaten mogelijk (VCRO art. 2.6.4.)	Planschade mogelijk	Mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade (DGPB art. 6.2.)
 groen > wonen  landbouw > wonen  recreatie > wonen  openbaar nut > wonen  bedrijvigheid > wonen  groen > bedrijvigheid  landbouw > bedrijvigheid  recreatie > bedrijvigheid  openbaar nut > bedrijvigheid  openbaar nut > recreatie  groen > recreatie  landbouw > recreatie  groen > landbouw  groen > oppervlaktedelfstoffen  landbouw > oppervlaktedelfstoffen	 bedrijvigheid > groen  bedrijvigheid > landbouw  bedrijvigheid > openbaar nut  bedrijvigheid > recreatie  bedrijvigheid > oppervlaktedelfstoffen  openbaar nut > groen  openbaar nut > landbouw  openbaar nut > oppervlaktedelfstoffen  recreatie > groen  recreatie > landbouw  recreatie > oppervlaktedelfstoffen  wonen > bedrijvigheid  wonen > openbaar nut  wonen > groen  wonen > landbouw  wonen > recreatie  wonen > oppervlaktedelfstoffen	 landbouw > groen  RUP

De items, voorgesteld in deze legende, bieden een overzicht van de mogelijke bestemmingswijzigingen die voorkomen in het register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn. De horizontale arcering wijst op mogelijke gevallen van planbaten; de verticale arcering wijst op mogelijke planschadegevallen; de gekruiste arcering wijst op mogelijke gevallen van kapitaalschade of gebruikersschade.

**DISCLAIMER**

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in art. 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.

De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan verkregen worden.

Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden,

uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.

Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de VCRO. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de VCRO.

De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (DGPB).

De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

De tekst van de VCRO en DGPB kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving.

De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.



- contour RUP
- planbaten mogelijk  
(Vlaamse Codex RO art. 2.6.4)
- groen > bedrijvigheid
- planschade mogelijk
- bedrijvigheid > groen
- wonen > bedrijvigheid
- wonen > groen
- RUP

## Eeklo - RUP Broeken

Blad 4: Register van (delen van) percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd.

opgemaakt 29-04-2011  
aangepast n.a.v. openbaar onderzoek

Ruimtelijk planners:  
Annelies De Clercq, Tina Verschueren



Port Arthurlaan 11  
9000 Gent  
Tel. (09)251 22 22  
Fax (09)251 22 28  
info@veneco.be



1:4.000

0 50 100 200  
meter