

Gemeentelijk RUP

Heldenpark, Eeklo

Stedenbouwkundige voorschriften

ALGEMENE BEPALINGEN	
VERORDENEND	TOELICHTING
ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	
1. Werken en constructies van openbaar nut Werken in functie van openbaar nut en milieutechnische ingrepen kunnen in alle zones toegelaten worden mits ze qua volume en voorkomen niet storend zijn en qua uitbating geen abnormale hinder en/of risico betekenen voor de omgeving. Constructies in functie van openbaar nut mogen enkel ingeplant worden in de zone ten oosten van de zichtas (art. 7).	<i>Werken i.f.v. openbaar nut = bv. onderhoud en inspectie van waterlopen, aanleg (ondergrondse) nutsleidingen,...</i> <i>Constructies i.f.v. openbaar nut = bv. verdeelcabines voor distributie</i> <i>Milieutechnische ingrepen = bv. omleggen van waterlopen, aanleg waterbufferbekkens, wadi's, aanpassingswerken aan riolering, e.d.</i>

ART 1. PARKZONE - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: OVERIG GROEN

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het park. Dit gebied heeft zowel een esthetische, sociale, openbare als recreatieve functie.</p> <p>Gebouwen verbonden aan sociale, recreatieve, sport- en jeugdactiviteiten dienen geclusterd voor te komen in het park. Hiervoor zijn op het grafisch plan, naast het centrale gebouw, twee specifieke zones in overdruk aangeduid (zone A genaamd 'jeugd- en sportcluster' en zone B, genaamd 'verenigingscluster').</p> <p>Buiten deze specifieke zones en op het bestaande centrale gebouw na, is er geen bebouwing toegelaten in het park.</p> <p>De verschillende clusters kunnen verbonden worden door en landschappelijk ingekleed worden met sociaal, educatieve, sport- en spelelementen, waardoor buiten deze clusters open sport- en spelzones kunnen bestaan.</p> <p>Het tijdelijk plaatsen, waaronder begrepen wordt max. 8 weken per jaar, van verplaatsbare constructies is buiten deze zones wel toegelaten.</p>	<p><i>Bedoeling is om bebouwing, naast het centraal gelegen kasteel, in deze 2 zones te clusteren, beiden gelegen aan de oostzijde van het park, tegenaan de woningen in de Sportstraat. Het westen van het park moet volledig vrij van bebouwing blijven.</i></p> <p><i>Het centraal gelegen gebouw betreft het kasteel Heldenpark (voorheen Oaklands), opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (aangeduid art. 8).</i></p> <p><i>Onder sociaal, educatieve, sport- en spelelementen worden begrepen: zandspeelplek (met speeltoestellen), speelnatuurstrip, speelbos, minigolf, ...</i></p> <p><i>Onder het tijdelijk plaatsen van constructies worden begrepen bv. een open lucht podium teneinde publieke evenementen mogelijk te maken (bv. 'helden in het park').</i></p>
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>1. Algemeen</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten.</p> <p>De volgende werken en handelingen zijn eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden; ▪ De aanleg van natuurlijke waterberging; ▪ Reliëfwijzigingen i.f.v. 'speelnatuur'-ruimte; 	

ART 1. PARKZONE - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: OVERIG GROEN

VERORDENEND	TOELICHTING
<p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.</p> <p>Het park bestaat uit streekeigen beplanting met bijhorend parkmeubilair.</p> <p>Het park wordt door art.7 'aanduiding voor zichtas' opgesplitst in een oostelijke en westelijke helft.</p> <p>In de zone ten oosten van de zichtas zijn nieuwe recreatieve, sport- en jeugdactiviteiten toegelaten, inclusief jeugdverblijf in functie van organisatie van jeugdkampen, waarbij de bebouwing zich dient in te planten binnen de clusters A en B aangeduid in overdruk.</p> <p>In de zone ten westen van de zichtas ligt de nadruk op de natuurlijkheid, het landschapsesthetische en ecologische aspect van het park.</p> <p>De bestaande open sportzone in het noorden van het plangebied kan behouden blijven.</p> <p>2. Jeugd-/sportcluster</p> <p>In de zone op het grafisch plan aangeduid met een overdruk A zijn jeugd- en sportactiviteiten toegelaten.</p> <p>De bebouwde oppervlakte binnen de zone in overdruk bedraagt max. 30% van de zone. De inplanting van nieuwe bebouwing is vrij, met dien verstande dat de inplanting op een ruimtelijk verantwoorde manier gebeurt, en het realiseren van een landschappelijke relatie met het park niet in de weg staat. De landschappelijke relatie is indicatief weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>De hoogte van de bebouwing bedraagt max. 9,00m.</p> <p>3. Verenigingscluster</p> <p>In de zone op het grafisch plan aangeduid met een overdruk B zijn lokale activiteiten toegelaten die te maken hebben met het verenigingsleven of</p>	<p><i>Onder bijhorend parkmeubilair wordt begrepen: banken, sculpturen, verlichting, gegroepeerde fietsparkeerfaciliteiten, ...</i></p> <p><i>Naast de clusters waarin bebouwing kan voorkomen, kunnen in de zone ten oosten van de zichtas ook 'laagdynamische' verhardingen zoals een krulbolbaan, petanquebaan, minigolf, ... aangelegd worden.</i></p> <p><i>Jeugdverblijf i.f.v. organisatie van jeugdkampen: bv. overnachtingen scouts, chiro, KLJ, ...</i></p> <p><i>De open sportzone = het bestaande grasveld waarop onder meer voetbal gespeeld wordt.</i></p> <p><i>Jeugd- en sportactiviteiten = speeltoestellen, voorzieningen en activiteiten voor jeugdwerking, kinderopvang, buitenschoolse opvang, kogelstoten, verspringen, zandbak, krulbollen, hamerslingeren, ...</i></p> <p><i>Bij de voorlopige vaststelling van het RUP bedraagt de bebouwde oppervlakte ongeveer 1950 m² voor een totale zone A van ongeveer 8160 m², wat neerkomt op ongeveer 24% bebouwing.</i></p> <p><i>Activiteiten die te maken hebben met het verenigingsleven: vergaderlokaaltje, krulbol, schutterstoren, cafetaria, snackbar,</i></p>

ART 1. PARKZONE - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: OVERIG GROEN

VERORDENEND	TOELICHTING
<p>met sociaal-economische streekontwikkeling. Max. 30% van de zone mag bebouwd worden. De inplanting van nieuwe gebouwen is vrij, met dien verstande dat de inplanting op een ruimtelijk verantwoorde manier gebeurt, aansluitend op de bestaande bebouwing. De hoogte van de bebouwing bij nieuwbouw en uitbreiding bedraagt max. 6,00m. De vergunde schutterstoren kan steeds herbouwd worden met eenzelfde hoogte.</p> <p>4. Te behouden erfgoedwaarde Het bestaande, centraal gelegen gebouw op het grafisch plan aangeduid met ●, dient verplicht behouden te blijven. Alle instandhoudingswerken, ook structurele, zijn toegelaten. Daarnaast zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ verbouwen binnen het bestaande volume voor zover de uiterlijke en authentieke karakteristieken van het gebouw niet worden gewijzigd (rood bakstenen metselwerk, symmetrische gevelopstand, leien bedaking met dakkapellen, middentravee, driezijdig uitgebouwde zijrisalieten); ▪ herbouwen op dezelfde plaats in het geval het bestaande gebouw is getroffen door overmacht en renovatie structureel gezien niet mogelijk is (in dit geval hoeft erfgoedwaarde niet te worden behouden); ▪ Toevoegen van constructies aan de buitengevel in functie van veiligheid, esthetiek, energie of toegankelijkheid, zonder toename van het nuttige volume. 	<p><i>repetitielokaal, ...</i> <i>Momenteel is het provinciaal streekhuis gevestigd in het kasteel (centrale gebouw). Bij gebrek aan ruimte kan beroep gedaan worden op gebouwen gelegen in de verenigingscluster voor sociaal-economische streekontwikkelings- activiteiten.</i> <i>De totale oppervlakte van de verenigingscluster bedraagt 2364 m², de bebouwing 559 m². In totaal mag 700m² (= 30%) van de zone bebouwd worden.</i></p> <p><i>Het centraal gelegen gebouw betreft het kasteel Heldenpark (voorheen Oaklands), opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.</i> <i>Uit inventaris bouwkundig erfgoed: Kasteel Heldenpark: Landhuis in eclectische stijl. Rood bakstenen metselwerk met knipvoegen en sierankers, verlevendigd met gepleisterde omlijstingen van de muuropeningen en dito hoekkettingen. Symmetrische gevelopstand van dubbelhuis van twee bouwlagen en souterrain onder leien bedaking met dakkapellen. Middentravee met deur en rondboogvormig drielicht op de bovenverdieping uitlopend in getrapt dakvenster. Driezijdig uitgebouwde zijrisalieten, links met torenvormig dakvenster met koepeldak en rechts met overluidelde puntgevel met windveren. Getoogde vensters. Getoogde deur met bewaard schrijnwerk en glas-in-lood voorafgegaan door open portiek op ijzeren zuiltjes. Zijgevels voorzien van licht uitspringende risalieten met zijingangen, hoger opgetrokken in overluidelde puntgevels. Gelijkaardige achterzijde eveneens met uitbouwen en erker.</i> <i>Interieur: Het salon rechts van de inkomhal bewaart nog de authentieke houten lambrisering en plafondbeschildering met arabesken. Links van de hal goed bewaarde eetkamer met houten lambrisering en beschilderd plafond met trompe-l'oeil met hemel en putti, houten schouwbekleding met spiegel.</i> <i>Het betreffen aanpassingen in functie van externe regelgeving: bv. op vlak van veiligheid (bv. brandweertappen,...), toegankelijkheid (bv. hellend vlak,...), om te voldoen aan normen van energieprestatie, ...</i></p>

ART 1. PARKZONE - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: OVERIG GROEN

VERORDENEND	TOELICHTING
<p>5. Verhardingen Verhardingen beperken zich tot de noodzakelijke toegangen tot het park en de gebouwen en tot paden voor niet gemotoriseerd verkeer. Paden dienen aangelegd in waterdoorlatende materialen.</p>	<p><i>Noodzakelijke toegangen tot de gebouwen zijn bv. toegangen in functie van diensten, leveringen en interventiediensten.</i> <i>Paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: bv. wandel- en fietspaden,...</i> <i>De bestaande parking, gelegen vooraan het park, heeft een uitdovend karakter. Bij herontwikkeling van de huidige zwembadsite dienen voldoende parkeerplaatsen en fietsinfrastructuur aangelegd.</i> <i>Het kasteel is in erfpacht gegeven. In de overeenkomst lezen we “de opstalgever stelt 10 parkeerplaatsen ter beschikking die voorbehouden worden voor de opstalhouder en gelegen zijn in de onmiddellijke nabijheid van het in opstal gegeven goed. Tevens dient een degelijke fietsenstalling of fietsfaciliteiten voorzien te worden in de onmiddellijke nabijheid van het in opstal gegeven goed. De rechten kunnen uitgeoefend worden gedurende de ganse looptijd van de overeenkomst.”</i></p>
<p>6. Reclame Het plaatsen van reclamepanelen is niet toegelaten.</p>	<p><i>Het plaatsen van reclameborden ontsiert het Heldenpark.</i></p>
<p>7. Landschappelijke link De gele pijl op het grafisch plan aangegeven duidt op een landschappelijke relatie die dient gerealiseerd te worden tussen de jeugd- en sportcluster en het Heldenpark.</p>	

ART. 2: RESIDENTIËLE PARKZONE - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: WONEN

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>1 Algemeen</p> <p>Het gebied is bestemd voor vrijstaande ééngezinswoningen met bijhorende tuin.</p> <p>In nevenfunctie zijn toegelaten: vrije beroepen, diensten, kantoren en kleinschalige logies. De nevenfunctie heeft een max. vloeroppervlakte van 100 m².</p> <p>In onderhavige zone is het verboden gebouwen (her) in te richten zonder woonfunctie.</p>	<p><i>Binnen onderhavig artikel bevindt zich één meergezinswoning, nl. in de Sportlaan nr.7, aangebouwd aan Pinehurst, een gebouw opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbouw heeft 5 bouwlagen en een plat dak. In het geval vergund of vergund geacht kan deze constructie behouden blijven.</i></p> <p><i>Bij logies gaat het om niet-permanente woongelegenheden.</i></p>
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>1. Algemeen</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ De relatie met de in de omgeving aanwezige functies; ▪ De invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers; ▪ De invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; ▪ De relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen; ▪ De bestaande of gewenste woondichtheid; ▪ De inpassing in de omgeving. <p>2. Inplanting van de gebouwen</p> <p>De gebouwen dienen te worden ingeplant binnen de bouwzone aangeduid op het grafisch plan en op min. 5,00m van de perceelsgrenzen.</p>	<p><i>Activiteiten in het woongebied moeten beoordeeld worden op de verenigbaarheid met hun omgeving, wat schaal en ruimtelijke impact betreft.</i></p> <p><i>De bouwzone is identiek als destijds opgenomen in het BPA nr.5 Burgemeester L. Pussemierstraat en omgeving (ondertussen vervallen). Het BPA is voor de woningen gelegen langsheen de Sportlaan volledig</i></p>

ART. 2: RESIDENTIËLE PARKZONE - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: WONEN

VERORDENEND	TOELICHTING
<p>3. Bijgebouwen De bestaande, reeds vergunde bijgebouwen kunnen behouden blijven en herbouwd worden op dezelfde locatie. Nieuwe bijgebouwen zijn niet toegestaan, evenmin kunnen bijgebouwen uitbreiden.</p> <p>4. Hoogstammen De percelen binnen onderhavige parkzone dienen maximaal als waardevol groen geheel binnen het straatbeeld behouden te blijven. De aanwezige hoogstammen binnen de residentiële parkzone dienen alle behouden te blijven. Enkel zieke/kaprijpe bomen kunnen verwijderd worden. In dit geval is heraanplanting verplicht op hetzelfde perceel.</p> <p>5. Afsluitingen Afsluitingen tussen de percelen onderling dienen te bestaan uit groene hagen, al dan niet aangevuld met een draadafsluiting.</p>	<p><i>gerealiseerd. Het BPA voorzag ruime afstanden tot de rooilijn met de sportlaan en de Oostveldstraat. De bouwdiepte werd beperkt tot 20m en voor 2 kavels op de hoek 22m. Hierdoor bevinden er zich veel hoogstammen vóór de woningen en in de tuinzone van de woningen. Het is de bedoeling deze situatie te behouden.</i></p> <p><i>Voor het kappen van hoogstammen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.</i> <i>In het geval van heraanplant zal door de dienst stedenbouw het advies van de dienst leefmilieu van de stad Eeklo eerst ingewonnen te worden.</i></p>

ART. 3: ZONE VOOR RANDSTEDELIJK WONEN IN HET GROEN - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: WONEN

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.</p> <p>De aan het wonen verwante activiteiten zijn toegestaan als nevenbestemming, voor zover ze integreerbaar zijn binnen de omgevingsaanleg. Wanneer de functies in pandig gerealiseerd worden, kunnen ze per bouwblok maximaal 1/3 van het nuttige gelijkvloerse vloeroppervlak beslaan.</p> <p>De woningen worden opgericht onder de vorm van meergezinswoningen.</p> <p>In deze zone dienen parkeerplaatsen te worden aangelegd, nodig voor het opvangen van het bestemmingsverkeer voor het Heldenpark én voor de activiteiten in deze zone.</p>	<p><i>De woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is.</i></p> <p><i>De woongebieden zijn naast het wonen ook bestemd voor openbare ruimtes (groene en verharde) en voor aan het wonen verwante activiteiten. Het gaat om handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nutsvoorzieningen, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.</i></p> <p><i>De toegelaten activiteiten mogen de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden.</i></p> <p><i>De bestaande activiteiten (skateterrein, minigolf, ...) kunnen behouden blijven voor zover ze passen binnen het ontwerp van de site. Eventueel moeten ze opnieuw worden vormgegeven.</i></p> <p><i>Wonen: woningen en de bijbehorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes en garages.</i></p> <p><i>Door de oprichting van meergezinswoningen, kan een voldoende hoge densiteit gerealiseerd worden, met een maximaal behoud van de open ruimte. Wanneer deze open ruimte kwaliteitsvol ingericht wordt, kan een landschappelijke link gecreëerd worden met het Heldenpark.</i></p> <p><i>Parkeren in het Heldenpark wordt herleid tot enkel parkeren i.f.v. interventiediensten en leveringen, teneinde het park zijn parkkarakter maximaal terug te geven. Gelet op de functies in het park, moeten er in de onmiddellijke omgeving voldoende parkeerplaatsen voorhanden zijn. Deze zullen zich situeren binnen de zone voor randstedelijk wonen.</i></p>
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>1. Algemeen</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal</p>	<p><i>Activiteiten in het woongebied moeten beoordeeld worden op de verenigbaarheid met hun omgeving, wat schaal en ruimtelijke impact</i></p>

ART. 3: ZONE VOOR RANDSTEDELIJK WONEN IN HET GROEN - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: WONEN

VERORDENEND	TOELICHTING
<p>en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>- Inplanting van de gebouwen De totale bebouwde oppervlakte mag met max. 10% toenemen t.o.v. de huidige oppervlakte. De huidige footprint is voor minstens ¾ van de oppervlakte de inplantingsplaats voor nieuwe bebouwing.</p> <p>- Dimensionering van de gebouwen De gebouwen hebben een maximale hoogte van 10,00m. Het aantal volumes dat ingeplant wordt binnen de zone bedraagt maximaal 3.</p> <p>2. Verharding De hoeveelheid verharding binnen de site bedraagt max. 50%.</p> <p>3. Parkeerplaatsen De parkeerplaatsen zijn maximaal landschappelijk ingekleed en worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.</p> <p>4. Landschappelijke inkleding De niet bebouwde ruimte wordt op een kwalitatieve manier vormgegeven. Er dient een landschappelijke relatie ontworpen te worden tussen het Heldenpark en onderhavige zone voor randstedelijk wonen in het groen. De hoogstammen gesitueerd binnen het Heldenpark komen qua soort terug in de beplanting van onderhavige zone. De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van de gebouwen en constructies op de omgeving wordt geminimaliseerd.</p> <p>5. Reclame</p>	<p><i>betreft.</i></p> <p><i>De bebouwde oppervlakte binnen de zone voor randstedelijk wonen in het groen bedraagt bij de voorlopige vaststelling van het RUP ong. 1910 m². De totale oppervlakte van de zone bedraagt 17.570m².</i></p> <p><i>De schaal van de nieuwe volumes moet overeenstemmen met die van de huidige bebouwing. Het oude zwembad heeft eveneens een hoogte van ca. 10 m.</i></p> <p><i>Momenteel bevinden zich op de site een minigolf, skatepiste, tennisterreinen, vergaderzalen, refter, slaapgelegenheid, parkeerplaatsen...</i> <i>De hoeveelheid verharding zal worden gereduceerd teneinde meer een park tot ontwikkeling te laten komen.</i></p>

ART. 3: ZONE VOOR RANDSTEDELIJK WONEN IN HET GROEN - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: WONEN

VERORDENEND	TOELICHTING
Het plaatsen van reclamepanelen is niet toegelaten.	

ART. 4: ZONE VOOR WONEN - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: WONEN

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.	<p><i>Woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is.</i></p> <p><i>De opname van dit artikel in het RUP, betreft een verfijning van het gewestplan op perceelsniveau. Zo waren de 3 zones die op onderhavig RUP vallen binnen art. 8 op het gewestplan aanvankelijk bestemd als parkgebied/woongebied en als recreatiegebied/woongebied.</i></p> <p><i>In praktijk betreft het een rechtzetten van de bestaande toestand.</i></p>
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>1. Algemeen</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ De relatie met de in de omgeving aanwezige functies; ▪ De invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers; ▪ De invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; ▪ De relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen; ▪ De bestaande of gewenste woondichtheid; ▪ De inpassing in de omgeving. 	

ART. 5: ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS - CATEGORIE GEBIEDSAANDUIDING: LIJNINFRASTRUCTUUR

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>Dit gebied is bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden.</p> <p>In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van de verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.</p>	
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De inrichting dient het langzaam rijden van gemotoriseerd verkeer op een belangrijke doorgangsweg te bewerkstelligen.</p> <p>Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.</p>	<p><i>De Oostveldstraat is in het mobiliteitsplan van Eeklo en in het GRS Eeklo geselecteerd als lokale weg I.</i></p> <p><i>Voor een lokale weg I is de verbindende, lokale functie van belang. Deze wegen verbinden de nabijgelegen gemeenten en dorpen met elkaar. Ze hebben geen verbindingfunctie op bovenlokaal niveau.</i></p>

ART. 6: INDICATIEVE AANDUIDING VOOR LANGZAAM VERKEER

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
Op het grafisch plan is indicatief, bij wijze van aanduiding, een zone voor doorgang voor langzaam verkeer aangeduid. De plaats van deze doorgang is vrij te bepalen, en is op het grafisch plan slechts schematisch weergegeven. De indicatieve aanduiding voor langzaam verkeer verbindt de Geraniumstraat en verder het Scoutspad met de Oostveldstraat over art. 1 'parkzone' heen.	
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
De doorgang voor langzaam verkeer wordt aangelegd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen.	

ART. 7: AANDUIDING VOOR ZICHTAS

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
Deze aanduiding is bedoeld voor de creatie van een zichtas.	
INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	
De zichtas moet instaan voor een open zicht, vrij van obstakels tussen de achterzijde van het kasteel heldenpark en het scoutspad.	

ART. 8: GEBOUWEN UIT INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

VERORDENEND	TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	
<p>De op het grafisch plan met ▲ aangeduide gebouwen zijn een selectie van deze opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Deze gebouwen kunnen enkel in het geval van heirkracht afgebroken worden.</p> <p>Enkel instandhoudingswerken, intern verbouwen binnen het bestaande volume en uitbreiding in functie van externe regelgeving zijn toegelaten.</p>	<p><i>Binnen het plangebied zijn er 4 bouwwerken welke opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. 3 bouwwerken vallen onder onderhavig artikel. Bepalingen voor het kasteel Heldenpark (voorheen Oaklands) zijn eveneens opgenomen binnen art. 1. Het stedelijk zwembad heeft voor de stad minder waarde en kan gesloopt worden.</i></p>

Gemeentelijk RUP

Heldenpark, Eeklo

Plannen

