



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

R01/RUP/2010/GRUP/13/003
Eeklo - GemRUP Heldenpark
Goedkeuring
Marc De Buck

Alexander Vercamer
Marc De Buck
Peter Hertog
~~Jozef Dauwe~~
Eddy Couckuyt
Hilde Bruggeman

verslaggever

De Deputatie,

leden

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, meermaals gewijzigd;

Albert De Smet,
provinciegriffier

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd;

dossiernummer:
1108844

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.14;

zittingnummer:

termijn:
15 december 2011

Gelet op het KB van 24 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Eeklo - Aalter, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (hierna RSV) en latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (hierna PRS), goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het besluit van de deputatie van 27 oktober 2008 houdende de goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (hierna GRS) Eeklo;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

./...

Gelet op het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van 21 april 2010 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een planMER voor het gemeentelijk RUP "Heldenpark" niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage, op de beslissing van de dienst VR van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig is of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het 13 november 2011 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP "Heldenpark" te Eeklo omvattende het advies van de GECORO aan de gemeenteraad, het gemeenteraadsbesluit van 17 oktober 2011 houdende de definitieve vaststelling van het RUP "Heldenpark", het gemeentelijk RUP en overige procedurestukken;

Gelet op de plenaire vergadering van 28 september 2010 waarvan het verslag is binnengekomen op 12 oktober 2010;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat uit de bovenvermelde stukken blijkt dat bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat conform artikel 2.2.2 §1 van de VCRO de verplichte delen van een RUP duidelijk terug te vinden zijn in het RUP;

Overwegende dat conform artikel 2.2.5 van de VCRO de opmaak van het RUP gebeurde onder de verantwoordelijkheid van een ruimtelijk planner;

Overwegende dat het RUP gesitueerd is in het stedelijk gebied van Eeklo, dat het 2 deelgebieden omvat, nl. het Heldenpark in het noorden en de

./...

site rond het stedelijk zwembad in het zuiden, dat het RUP tot doel heeft om het stadspark op te waarderen en vanuit die optiek duidelijkheid wil geven over de ontwikkelingsperspectieven van de bestaande functies in het gebied (kasteel, schutterstoren en bijhorend clubhuis, jeugdbeweging, atletiekvereniging, café, woningen), dat daarnaast het RUP de site van het zwembad wil herbestemmen in functie van wonen;

Overwegende dat langs de Sportlaan en het park een zone wordt voorzien met de bestemming residentiële parkzone, dat het gaat om het zone-eigen maken van woningen die volgens het gewestplan gesitueerd zijn in parkgebied, dat in het GRS bepaald is dat het beleid inzake zonevreemde woningen gebaseerd zal worden op de vigerende wetgeving, dat van deze bepaling in het GRS wordt afgeweken, dat dit in de toelichtingsnota omstandig wordt gemotiveerd, dat met deze motivatie kan worden ingestemd;

Overwegende dat het RUP voorziet in een herbestemming van de bestaande zwembadsite naar een zone voor wonen, dat dit in het GRS niet was voorzien noch in de woonprogrammatie van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', dat dit in de toelichtingsnota omstandig wordt gemotiveerd, dat binnen het kleinstedelijk gebied er een minimumtaakstelling is met betrekking tot wonen en het voorgestelde project aldus niet strijdig is met het provinciaal RUP;

Overwegende dat het park bestemd wordt voor instandhouding, herstel en ontwikkeling van het park, dat het park wordt onderverdeeld in een oostelijke en een westelijke helft, dat in de oostelijke helft recreatieve activiteiten zijn toegelaten, dat in het westelijk deel de nadruk ligt op natuurlijkheid, het landschappelijke en het ecologische, dat een beheerplan wordt opgemaakt voor het park waarbij wordt voorzien in zowel natuur- als speelnatuur;

Overwegende dat binnen het park voorzien wordt in twee bebouwingsclusters nl. een verenigingscluster en een jeugd- en sportcluster, dat enkel binnen deze clusters (nieuwe) bebouwing wordt toegelaten voor sport- en verenigingsleven, dat geen uitbreidingsmogelijkheden worden voorzien voor het kasteel Heldenpark, dat in de toelichtende kolom van de voorschriften gesteld wordt dat indien er een gebrek is aan ruimte in het kasteel, beroep kan worden gedaan op gebouwen gelegen in de verenigingscluster voor sociaal-economische streekontwikkelingsactiviteiten, dat binnen deze cluster nog een uitbreiding mogelijk is van 559 m² bebouwde oppervlakte;

Overwegende dat in het RUP een drietal zones worden voorzien waar de bestemming van het gewestplan wordt verfijnd, dat het gaat om woningen die momenteel deels gelegen zijn in woongebied deels in park- of recreatiegebied volgens het gewestplan, dat het aangewezen is de (gedeeltelijk) zonevreemde toestand van deze woningen op te heffen, dat met de voorgestelde beleidsoptie akkoord kan worden gegaan;

Overwegende de watertoets, dat in het RUP bijkomende verharding en bebouwing wordt toegelaten, dat in de voorschriften echter voldoende rekening

./...

is gehouden met de waterhuishouding; dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat de eventuele schadelijke effecten naar het watersysteem toe zoveel mogelijk zullen beperkt of vermeden worden;

besluit:

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Heldenpark" in Eeklo wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan:

1. Het college van burgemeester en schepenen van Eeklo
2. Departement RWO, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
3. Departement RWO, Ruimtelijke Planning, de gedelegeerd planologisch ambtenaar

Gent, 15 DEC 2011

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
André Denys

DEPUTATIE
genotuleerd
15-12-2011



Voor eensluidend verklaard afschrift
namens de provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar:

Bart De Vogelaere
organisatiemedewerker