

directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

aanwezig
Alexander Vercamer
Waarnemend Voorzitter

Marc De Buck
Peter Hertog
~~Jozef Dauwe~~
Eddy Couckuyt
Hilde Bruggeman
Leden

Albert De Smet,
Provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2009/GRUP/13/001
betreft **GEMEENTELIJK RUP DE WAAI TE EEKLO**
goedkeuring van het gemeentelijk RUP

verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

registratienr. 1009010

Gelet op het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, zoals meermaals gewijzigd, inzonderheid artikel 49;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 24 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Aalter-Eeklo;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 12 februari 2009 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Eeklo;

Gelet op het op 9 november 2010 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'De Waai' te Eeklo omvattende de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2010 houdende de definitieve aanvaarding van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan De Waai, de plans, de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en de overige procedurestukken;

Overwegende dat het RUP tot doel heeft bestendiging en uitbreiding van het jongerenobservatiecentrum De Waai, beperkte ontwikkelingsmogelijkheden te bieden aan zonevreemde woningen in natuurgebied en verder natuur- en landbouwgebied te compenseren;

./...

Overwegende dat het RUP uitvoering geeft aan de bindende bepaling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan waarin gesteld wordt dat er een RUP 'Waaistraat en omgeving' zal opgestart worden i.f.v. de bestendiging en beperkte uitbreiding van het kindobservatiecentrum De Waai, bosverbinding en natuurcompensatie;

Overwegende dat het jongerenobservatiecentrum op het gewestplan verkeerdelijk is ingetekend als agrarisch gebied en de zone ernaast, die als landbouwgrond gebruikt wordt, verkeerdelijk bestemd werd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen, dat omwille van de bestemming als agrarisch gebied het centrum op dit moment geen uitbreidingsmogelijkheden heeft, dat er wel degelijk een uitbreidingsbehoefte bestaat, dat gezien de historische ligging van het observatiecentrum een bestendiging op de huidige locatie aanvaardbaar is;

Overwegende dat in het natuurgebied een aantal zonevreemde woningen gesitueerd zijn, dat men deze woningen beperkte ontwikkelingsmogelijkheden wil geven,

dat in het gemeentelijk structuurplan een interne strijdigheid is blijven staan aangaande de ontwikkelingsperspectieven van deze woningen, dat enerzijds wordt gesteld dat herbouwen toegelaten is en dat anderzijds wordt gesteld dat men terugvalt op de decretale regelgeving die stelt bestaande constructies in natuurgebied enkel kunnen verbouwen binnen het bestaande volume maar niet herbouwen noch uitbreiden,

dat de eerste interpretatie de meest waarschijnlijke is aangezien op p. 26 van het structuurplan sprake is van 'regularisatie van de zonevreemde woningen in de Waaistraat', dat uit een gemeenteraadsbeslissing dd. 15 december 2003 blijkt dat de gemeente steeds de intentie heeft gehad de zonevreemde woningen in de Waaistraat te regulariseren, dat bijkomend gesteld wordt dat het aangewezen is alle woningen binnen de strook tussen de Waaistraat en de Vlottestraat op gelijke basis te behandelen;

dat om deze redenen akkoord kan worden gegaan met de optie van het uitvoeringsplan om herbouw van deze woningen binnen het bestaande volume toe te staan;

Overwegende dat met het RUP een natuurverbinding tussen 2 bestaande bosjes tot stand wordt gebracht, dat dit conform is met de opties van het gemeentelijk structuurplan;

Overwegende de adviezen en bezwaarschriften die in het kader van het openbaar onderzoek werden ingediend, dat alle opmerkingen werden behandeld, weerhouden of weerlegd, dat in gevolge deze opmerkingen er een aantal kleinere aanpassingen aan de voorschriften werden doorgevoerd;

Overwegende de watertoets;

/...

besluit :

Artikel 1: Het RUP 'De Waai' in Eeklo wordt goedgekeurd.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit zal worden gezonden worden aan:

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo;
2. Afdeling R-O Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar.

Gent, **02 DEC. 2010**

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

Alexander Vercaemer
Gedeputeerde

DEPUTATIE
gevolgd

02-12-2010



Voor eensluidend verklaard afschrift
namens de provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar :

Karen Dhollander
bio-ingenieur

