



20.0009512

College van burgemeester en schepenen
dinsdag 19 mei 2020

Wonen & Ruimtelijke Ordening – omgeving – aktename melding - Gentsesteenweg 28 - De Baene Tomas en Van Maele Windy

Aanwezig

Luc Vandeveld, Christophe De Waele, Bob D'Haeseleer, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Isaura Calsyn, Danny Smessaert, Melina Van Audenaerde

Verontschuldigd

Meike Van Grembergen

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020059233	20200506-0049	2020/146

BEVOEGDHEID

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 56.§3.7° van het decreet lokaal bestuur en op grond van artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

MOTIVERING

Op 7 mei 2020 diende de heer De Baene Tomas en mevrouw Van Maele Windy, Gentsesteenweg 28 te 9900 Eeklo, een melding in via het Omgevingsloket voor een tijdelijke bronbemaling, gelegen Gentsesteenweg 28 te 9900 Eeklo, kadastraal gekend als: Eeklo, 1^e afdeling, sectie D, 0994/W2.

Op 3 maart 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning OMV_2019159268 verleend aan de heer en mevrouw De Baene Tomas-Van Maele Windy voor het uitbreiden van het kelderniveau voor de conciërgewoning, het renoveren van de hotelkamers en het plaatsen van nieuwe dakkapellen.

De uit te voeren werken omvatten een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor het plaatsen van een septische put en 2 regenwaterputten in het grasplein aan de voorkant van het terrein.

Volgend debiet wordt aangevraagd:

Maximaal 2 pompen + debietmeter gedurende maximaal 14 dagen = $10 \text{ m}^3/\text{u} \times 24\text{u} \times 14\text{dagen} = 3.360 \text{ m}^3$.

De bouwput is te bemalen tot -3,5 meter maximaal. Het bemalingswater wordt geloosd in de tuin/gracht achteraan het terrein.

Timing is voorzien na het verlenen van de melding en dit gedurende 14 dagen.

De bemaling op deze locatie is aanvaardbaar en levert geen ontoelaatbare invloed buiten de bouwput qua zettingshinder.

De melding omvat enkel de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	nieuw	tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een septische put en 2 regenwaterputten in het grasplein aan de voorkant van het terrein	3.360 m³/jaar te bemalen tot -3,5 meter maximaal – lozing in de tuin/gracht achteraan het terrein

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

De aanvraag ligt in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24 maart 1978).

De aanvraag is gelegen in het GemRUP 'Woonuitbreidingsgebied Gulden Sporenstraat Eeklo', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2016, in een woonprojectzone – deelzone C (categorie wonen) met specifieke aanduiding – beschermd monument.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLISSING

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer **De Baene Tomas** en mevrouw **Van Maele Windy**, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200506-0049, zijnde een **tijdelijke bronbemaling** gelegen Gentsessteenweg 28 te 9900 Eeklo, kadastraal gekend Eeklo, 1^e afdeling, sectie D, 0994/W2, omvattende:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	nieuw	tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een septische put en 2 regenwaterputten in het grasplein aan de voorkant van het terrein	3.360 m³/jaar te bemalen tot -3,5 meter maximaal – lozing in de tuin/gracht achteraan het terrein

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

De aktenamen zijn afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- **Volgende gegevens worden na de werken overgemaakt aan de dienst omgeving via omgeving@eeklo.be**

- startdatum van bemaling en beginstand debietmeter
- einddatum van bemaling en eindstand van debietmeter
- Het opgepompte water wordt zoveel als mogelijk terug in de grond gebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare riolering. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken
- De bronbemaling wordt stopgezet van zodra de constructie is geplaatst. De exploitant voorziet hierbij de nodige gewichten om te vermijden dat de constructie omhoog wordt gestuwd.

Artikel 2

De werken mogen worden uitgevoerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte. De duurtijd van de bemaling is beperkt tot de tijd die strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.

Artikel 3

Binnen de tien dagen na betekening van deze beslissing wordt ter hoogte van de plaats van de werken, een affiche uithangen ter bekendmaking van de werken.

Deze affiche moet gedurende dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking, aangeplakt blijven. De affiche moet aangeplakt worden op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche moet altijd goed leesbaar zijn vanaf de openbare weg en beschermd tegen de weersomstandigheden.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).

Namens het college,

Melina Van Audenaerde
algemeen directeur wd.

Luc Vandeveld
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur wd.
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)