



20.0009138

College van burgemeester en schepenen
dinsdag 12 mei 2020

Wonen & Ruimtelijke Ordening – omgeving – aktename melding - Wilgenpark - NV Wannijn

Aanwezig

Luc Vandeveld, Christophe De Waele, Bob D'Haeseleer, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Isaura Calsyn, Danny Smessaert, Meike Van Grembergen

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020046699	20200408-0073	2020/131

BEVOEGDHEID

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 56.§3.7° van het decreet lokaal bestuur en op grond van artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

MOTIVERING

Op 10 april 2020 diende de nv Wannijn, Buissestraat 36 te 9690 Kuisbergen, een melding in via het Omgevingsloket voor de tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van omgevingswerken in het Wilgenpark, gelegen Wilgenpark te 9900 Eeklo, kadastraal gekend als: Eeklo 1^e afdeling, sectie A, 0846/00E en deel openbaar domein.

De melding werd in eerste instantie ingediend bij de provincie Oost-Vlaanderen. Op 21 april 2020 werd het dossier naar de correcte instantie doorverwezen namelijk de stad Eeklo.

Op 24 april 2020 werd bijkomende informatie opgevraagd die aangeleverd werd op 27 april 2020.

Op 11 februari heeft het college van burgemeester en schepenen een melding omgevingsvergunning OMV_2020011732 afgeleverd aan nv Wannijn voor een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van omgevingswerken in het Wilgenpark. Er werd akte genomen van een debiet van 22.800 m³/jaar. Deze melding kadert in fase 2 van de omgevingswerken Wilgenpark (uitvoeren van wegenis-, riolerings- en omgevingswerken). In januari 2020 is fase 2 van de omgevingswerken gestart in het Wilgenpark.

Deze fase omvat rioleringswerken, de omgevingswerken rond woonblok 6-8 en het vernieuwen van de straat 'Wilgenpark' vanaf de kinderopvang tot aan de Doornstraat.

De huidige melding is ter vervanging van de afgeleverde melding OMV_2020011732, aangezien in de praktijk blijkt dat het debiet van de bronbemaling hoger ligt als toen aangevraagd.

Timing is voorzien na aktename van de melding en dit gedurende 40 werkdagen.

De bemaling gebeurt met een actieve bemaling van de uitgraving via een te plaatsen bemalingsinstallatie met filters. De putten zijn te bemalen tot -3 meter maximaal.

Het bemalingswater wordt gedeeltelijk geloosd in de wadi en gedeeltelijk in de openbare riolering. Bij de melding zit een bemalingsnota.

De bemaling met filters op deze locatie is aanvaardbaar en levert geen ontoelaatbare invloed buiten de bouwput qua zettingshinder.

De melding omvat enkel de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
53.2.2.b.1	nieuw	plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van omgevingswerken Wilgenpark	68.085 m ³ /jaar te bemalen tot -3 meter maximaal – lozing deels in de wadi en deels in de openbare riolering

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
 2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

De aanvraag ligt in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24 maart 1978).

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLISSING

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de **nv Wannijn**, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200408-0073, zijnde de **tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van omgevingswerken in het Wilgenpark** gelegen Wilgenpark in Eeklo, kadastraal gekend: Eeklo 1^e afdeling, sectie A, 0846/00E en deel openbaar domein, omvattende:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
53.2.2.b.1	nieuw	plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor het uitvoeren van omgevingswerken Wilgenpark	68.085 m ³ /jaar te bemalen tot -3 meter maximaal – lozing deels in de wadi en deels in de openbare riolering

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

De aktenamen zijn afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigitor.emis.vito.be/>

Artikel 2

De werken mogen worden uitgevoerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

De duurtijd van de bemaling is beperkt tot de tijd die strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.

Artikel 3

Binnen de tien dagen na betekening van deze beslissing wordt ter hoogte van de plaats van de werken, een affiche uithangen ter bekendmaking van de werken.

Deze affiche moet gedurende dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking, aangeplakt blijven. De affiche moet aangeplakt worden op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche moet altijd goed leesbaar zijn vanaf de openbare weg en beschermd tegen de weersomstandigheden.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).

Namens het college,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Luc Vandeveld
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)