



College van burgemeester en schepenen
dinsdag 5 mei 2020

Wonen & Ruimtelijke Ordening – omgeving – verlenen van een omgevingsvergunning -
Kunstberg 3 - bvba TNS

Aanwezig

Luc Vandevelde, Christophe De Waele, Bob D'Haeseleer, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Isaura Calsyn, Danny Smessaert, Meike Van Grembergen

Verontschuldigd

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019136395	20191104-0006	2020/3

BEVOEGDHEID

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur en op grond van artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

JURIDISCH KADER

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening en diens uitvoeringsbesluiten.

Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en diens uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

MOTIVERING

De aanvraag ingediend door **bvba T.N.S**, Ringlaan 5 – 9900 Eeklo werd per beveiligde zending verzonden op 6 januari 2020.

De aanvraag werd op 28 januari 2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

EEKLO 1 AFD	A	0829	K	
EEKLO 1 AFD	A	0818	K	
EEKLO 1 AFD	A	0820	A	
EEKLO 1 AFD	A	0819	F	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een voedingsbedrijf** gelegen **Kunstberg 3** te 9900 Eeklo.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 april 2020. Dit verslag omvat volgende beoordeling van de aanvraag:

Omschrijving van de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de oprichting van een gebouw voor de productie van kroketten, ovenhapjes en bouchés.

Het gebouw wordt ingeplant op 7,56 m achter de rooilijn; het gebouw wordt tot op minstens 5,67 m van de noordelijke perceelsgrens voorzien, 15,56 m van de achterste perceelsgrens en 21,91 m van de zuidelijke perceelsgrens.

Het gebouw heeft een maximale breedte van 62,36 m. De totale bouwdiepte bedraagt 94,63 m. Het gebouw wordt uitgevoerd met platte bedaking (afgewerkte hoogte tussen 4,98 m en 10,8 m). De gevels worden deels uitgevoerd in grijze sandwichpanelen, deels zwart genuanceerde gevelstenen en een accent in de voorgevel met houten gevelbekleding. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium. In de voorgevel wordt een niet-verlichte reclame aanduiding van 3,15 m x 2,5 m voorzien.

Rond het gebouw worden beton- en asfaltverhardingen aangelegd, een laadkade en 19 parkeerplaatsen voor bedienden en bezoekers + 40 parkeerplaatsen voor de arbeiders in waterdoorlatend materiaal (grasdallen). Er wordt plaats voorzien voor het stallen 7 fietsen.

Aan de voorgevel worden een betonnen gascabine en een HS cabine voorzien, beiden 2,15 m x 3,80 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid eenheid	+	klasse
3.4.1.a	nieuw	lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, afkomstig van het reinigen van de installaties, recipiënten en dergelijke	0,25 m ³ /uur 2,5 m ³ /dag 500 m ³ /jaar		3
12.2.1	nieuw	transformator	400 kVA		3
16.3.2°b)	nieuw	diverse koelinstallaties voor het bewaren van voedsel	312,5 kW		2
17.4	nieuw	opslag van diverse reinigings- en onderhoudsproducten in kleine verpakkingen	100 liter		3
23.3.1°a)	nieuw	opslag van kunststof verpakkingsmateriaal	21 ton		3
33.4.1°c)	nieuw	opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal	208 ton		2
39.1.2°	nieuw	stoomgenerator (975 kW)	3.760 liter		2
43.1.1°a)	nieuw	brander stoomgenerator (975 kW) + verwarming burelen (150 kW)	1.125 kW		3
45.4.c)1°a)	nieuw	diverse installaties voor de bereiding van kaas- en garnaalkroketten en diverse hapjes	154 kW		3
45.4.e)2°	nieuw	opslag van diverse bereidingen / grondstoffen die producten van dierlijke oorsprong bevatten	1400 ton		2
45.6.a)1°a)	nieuw	diverse installaties voor de bereiding van kaas- en garnaalkroketten, en diverse hapjes	154 kW		3

Beschrijving van de inrichting/bedrijf

TNS kroket is een bedrijf gespecialiseerd in de bereiding van kaas- en garnaalkroketten, ovenhapjes en bouchés met diverse vullingen. Hiervoor beschikt het bedrijf over diverse productielijnen (lijn "oven", lijn "frituur", lijnen "hapjes").

Eveneens beschikt het bedrijf over diverse koel- en diepvriesinstallaties voor het bewaren van voedsel (grondstoffen en afgewerkte producten).

TNS kroket koopt grondstoffen (vb. kaasmengsels, vleesmengsel, ...) aan en verwerkt deze dan verder tot de afgewerkte producten. Bij het bereidingsproces wordt eveneens water verbruikt (komt in de bereidingen terecht). De afgewerkte producten worden ofwel vers, ofwel diepgevroren naar de klanten getransporteerd.

Het bedrijf heeft volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

- diverse koelapparatuur voor de opslag van voeding
- diverse bereidingslijnen voor voeding (verschillende rubrieken 45)
- HS-cabine
- afvalwater van wassen van eigen materialen / reinigen van de inrichting
- opslag verpakkingsmateriaal (trays en folies; kartonnen dozen en omkarton)
- opslag van diverse bereidingen en grondstoffen die producten van dierlijke oorsprong bevatten
- stoomgenerator
- stookinstallatie voor de verwarming van burelen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften

Planologische voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen', goedgekeurd op 13 juli 2012, zijnde in een gebied met overdruk van gebruiksbepalingen en overdruk van een hoogspanningsleiding:

'Het oprichten van nieuwe constructies en gebouwen is slechts toegestaan mits de hoogte beperkt is tot 11 m voor industriegebieden.

De aanvraag is gelegen binnen de zone van een gemengd regionaal bedrijventerrein van deelRUP4 'Uitbreiding Kunstdal' van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Eeklo', goedgekeurd op 16 september 2009.

De verordenende stedenbouwkundige voorschriften van het voormelde PRUP bepalen het volgende:

Het gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met één van volgende hoofdactiviteiten:

- productie, verwerking en bewerking van goederen;
- verwerking en bewerking van grondstoffen;
- logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie) en groothandel;
- dienstverlenende bedrijven. (bedrijven die diensten leveren aan andere bedrijven).

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een lokaal bedrijventerrein;
- inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200 m² vloeroppervlakte, geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;
- een beperkte oppervlakte voor kantoren en toonzalen gekoppeld aan de productie-activiteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken; De toonzalen mogen maximum 10% van de bebouwde gelijkvloerse oppervlakte innemen ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht en de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500 m² bedragen.
- herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande bovengrondse en ondergrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen incl. hoogspanningsmasten en -leidingen;
- aanleg van fiets- en voetgangersverbindingen, groenvoorzieningen, interne wegenis, voorzieningen m.b.t. wateropvang, waterafvoer en infiltratie.

De uitbreiding van de bestaande bedrijven grenzend aan dit deelRUP is eveneens in deze zone toegelaten.

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- autonome kleinhandel;
- autonome kantoren;
- inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het relevante betreffende Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, worden niet toegelaten.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- een kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied, met bijzonder aandacht voor afwerking van de bedrijfsgebouwen en groenvoorziening.

Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:

- Percelen worden maximaal ingericht voor regionale bedrijven; dit betekent dat bij nieuwe verkavelingen of bij herverkaveling de kavels een minimum oppervlakte hebben van 5.000 m²; kleinere kavels zijn enkel toegelaten voor regionale bedrijven die in een traditionele opzet meer dan 5.000 m² nodig hebben maar door een aantoonbaar intensiever ruimtegebruik met minder kunnen of die gebruik willen maken van een restkavel;
- zorgvuldig ruimtegebruik wordt gerealiseerd door het maximaal groeperen van gebouwen waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat en het uitbreiden van bedrijfsgebouwen aansluitend op een bestaand gebouw;
- er wordt aandacht besteed aan de kwalitatieve architectuur van de gevels langs de ontsluitingsweg; open opslag tussen de bedrijven en de ontsluitingsweg wordt niet toegestaan;

- de ontsluiting voor auto- en vrachtverkeer van het bedrijventerrein gebeurt uitsluitend vanaf een aan te leggen parallelweg langsheen de R43.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen op minder dan 30 m van het domein van de R43, een gewestweg.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan het agentschap van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed dat belast is met de uitvoering van het beleid inzake onroerend erfgoed.

Het terrein is gelegen in de nabijheid van het Afleidingskanaal van de Leie en onder een hoogspanningsleiding.

Verordeningen en andere wetgeving

De aanvraag voldeed aanvankelijk niet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen en RioPact-De Watergroep verleenden bijgevolg een ongunstig advies. Op basis van dit advies werden de plannen aangepast.

Op 21 april 2020 verleende RioPact-De Watergroep een voorwaardelijk gunstig advies voor deze aangepaste plannen.

Op 23 april 2020 verleende de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen een voorwaardelijk gunstig advies voor deze aangepaste plannen.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag is gelegen in een gebied waarin geen archeologie te verwachten valt.

Externe adviezen

Op 25 februari 2020 bracht Veneco een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Op 18 februari 2020 verleende het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid een voorwaardelijk gunstig advies.

Op 27 februari 2020 bracht de Hulpverleningszone Meetjesland een voorwaardelijk gunstig advies uit. Enkele punten dienen te worden geremedieerd.

Op 20 februari 2020 bracht nv de Vlaamse Waterweg een gunstig advies uit.

Op 6 februari 2020 verleende de RioPact-De Watergroep een voorwaardelijk gunstig hydraulische advies. Het concept van de hemelwaterafvoer moest evenwel grondig herzien worden.

Op 2 maart 2020 verleende de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen een ongunstig advies (zie hierboven).

Op basis van de aangepaste plannen werd op 21 april 2020 zowel door de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen als Riopact-de Watergroep voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Op 19 februari 2020 verleende nv Elia Asset een voorwaardelijk gunstig advies aangezien het hoogste deel van het gebouw zich buiten de gevarezone voor de hoogspanningslijnen bevindt.

Op 29 januari 2020 verleende de dienst mobiliteit van de stad Eeklo een voorwaardelijk gunstig advies.

Op 28 januari 2020 werd advies gevraagd aan Ecopower en Veolia. Tot op heden werd door geen van beide advies verleend. Aangezien de wettelijke termijn om advies te verlenen verstreken is, wordt aan deze adviezen voorbij gegaan.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag valt onder de categorie van aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens titel 3, hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Het openbaar onderzoek liep van 7 februari 2020 tot 8 maart 2020.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Historiek van de vergunningstoestand: ///

Beschrijving van de bouwplaats en de omgeving van de aanvraag

Het perceel is gesitueerd in het in ontwikkeling zijnde industrieterrein uitbreiding Kunstdal.

De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen ten westen en zuiden van de aanvraag en residentiële bebouwing aan de oostzijde.

Juridische beoordeling van de aanvraag

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Watertoets

De aanvraag ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O436 (2^{de} categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied of risicozone voor overstroming. In het kader van de Watertoets werd advies gevraagd aan Riopact-De Watergroep en aan de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen. De opgelegde voorwaarden in diens adviezen dienen strikt nageleefd te worden.

Planologische en juridische beoordeling

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning, voor het bouwen van een magazijn met kantoor is volledig in overeenstemming met de voorschriften van het deelRUP4 'Uitbreiding Kunstdal' van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Eeklo', goedgekeurd op 16 september 2009.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voor het volledige bedrijventerrein wordt gestreefd naar een hedendaagse en visueel aantrekkelijke bedrijfsarchitectuur binnen een coherent en kwalitatief geheel. Om deze eenvormigheid te bewerkstelligen stelde Veneco een aantal stedenbouwkundige voorschriften (vorm, kroonlijsthoogte, publiciteit, omgevingsaanleg ed.) op in de verkoopvoorwaarden.

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning is conform de voorschriften die werden meegegeven in de verkoopakte van Veneco.

De voorschriften van het voormelde PRUP omvatten verder een gedetailleerde bestemming en ordening van het gebied waardoor de conformiteit van de aanvraag met deze bepalingen ipso facto inhoudt dat de aanvraag in overeenkomst is met de eisen inzake een goede ruimtelijke ordening.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de behandeling van de aanvraag door de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 april 2020 en maakt ze zich eigen.

BESLISSING

Artikel 1

De aanvraag ingediend door bvba T.N.S. inzake het bouwen van een voedingsbedrijf, gelegen Kunstberg 3 te 9900 Eeklo, te vergunnen.

Artikel 2

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20191104-0006 volgende globaal vergunde toestand:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid eenheid	+	klasse
3.4.1.a	nieuw	lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering, afkomstig van het reinigen van de installaties, recipiënten en dergelijke	0,25 m ³ /uur 2,5 m ³ /dag 500 m ³ /jaar		3

12.2.1	nieuw	transformator	400 kVA	3
16.3.2°b)	nieuw	diverse koelinstallaties voor het bewaren van voedsel	312,5 kW	2
17.4	nieuw	opslag van diverse reinigings- en onderhoudsproducten in kleine verpakkingen	100 liter	3
23.3.1°a)	nieuw	opslag van kunststof verpakkingsmateriaal	21 ton	3
33.4.1°c)	nieuw	opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal	208 ton	2
39.1.2°	nieuw	stoomgenerator (975 kW)	3.760 liter	2
43.1.1°a)	nieuw	brander stoomgenerator (975 kW) + verwarming burelen (150 kW)	1.125 kW	3
45.4.c)1°a)	nieuw	diverse installaties voor de bereiding van kaas- en garnaalkroketten en diverse hapjes	154 kW	3
45.4.e)2°	nieuw	opslag van diverse bereidingen / grondstoffen die producten van dierlijke oorsprong bevatten	1.400 ton	2
45.6.a)1°a)	nieuw	diverse installaties voor de bereiding van kaas- en garnaalkroketten, en diverse hapjes	154 kW	3

Artikel 3

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- **Strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van Veneco van 25 februari 2020, zijnde:**
 - **De opritten (in- en uitrit) worden voorzien met wegneembare betonplaten;**
 - **De groenaanleg wordt bekeken in functie van een meer biodiverse invulling dan enkel gazon;**
 - **Veneco moet worden uitgenodigd op de werfvergadering in aanwezigheid van architect en uitvoerende aannemer, alvorens met de werken van start gegaan worden;**
- **De 2 cabines (HS-gas) dienen – uniform aan alle andere reeds gerealiseerde nieuwe cabines in Eeklo- uitgevoerd te worden met een zwarte steenstrip en een zwarte deur;**
- **strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van Elia van 19 februari 2020 kenmerk GS/N/951459-1/BA/JHA;**
- **strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - kenmerk AV/413/2020/00098 van 18 februari 2020;**
- **strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van de dienst Brandpreventie van de zone Meetjesland van 27 februari 2020;**
- **strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van de Riopact-Watergroep van 21 april 2020 inzake de bescherming van de grondwaterwinning - kenmerk P20002836, addendum;**
- **strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM;**
- **strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen van 23 april 2020 – kenmerk 2019136395;**
- **een planaanvraag via het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (www.klijp.be) met het oog op het voorkomen van schade aan ondergrondse kabels en leidingen;**
- **vooraleer de huisaansluiting definitief in dienst kan worden gesteld, dient de privéwaterafvoer te worden gekeurd. U vindt een lijst van de erkende keurders op www.aquaflanders.be;**
- **na het plaatsen van de infiltratievoorzieningen en de hemelwaterputten en alvorens de verharding aan te brengen de dienst Omgeving te contacteren ter controle ervan. Op dit moment dienen de gedetailleerde facturen voorgelegd ter verantwoording van de geplaatste volumes**

Artikel 4

Volgende lasten worden opgelegd:

Er worden geen lasten opgelegd.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...
- 6° de leidend ambtenaar van het Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Luc Vandeveld
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)