



College van burgemeester en schepenen
dinsdag 12 mei 2020

Wonen & Ruimtelijke Ordening – Omgeving – verlenen van een omgevingsvergunning - Sint-Laureinsesteenweg 9 - Maes

Aanwezig

Luc Vandevelde, Christophe De Waele, Bob D'Haeseleer, Marc Windey, Ann Van den Driessche, Isaura Calsyn, Danny Smessaert, Meike Van Grembergen

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019124439	20190527-0001	2019/767

BEVOEGDHEID

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op grond van artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur en op grond van artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

JURIDISCH KADER

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening en diens uitvoeringsbesluiten.

Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en diens uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning en diens uitvoeringsbesluit van 24 maart 2020.

MOTIVERING

De aanvraag ingediend door **nv Etablissements J. Maes Zonen**, werd per beveiligde zending verzonden op 21 december 2019.

Op 16 januari en 21 januari 2020 werd bijkomende informatie opgevraagd die werd aangeleverd op 20 januari en 3 februari 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 februari 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein:

EEKLO 1 AFD L 0558 B 2

Het betreft een aanvraag tot de **hernieuwing van een tankstation** gelegen **Sint-Laureinsesteenweg 9-11** te 9900 Eeklo.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 5 mei 2020. Dit verslag omvat volgende beoordeling van de aanvraag:

Omschrijving van de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen: /

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit verder te exploiteren en te veranderen.

De aanvraag omvat na de verandering volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
3.4.2	verandering	lozing van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de tankpiste) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Sint-Laureinsesteenweg	2,72 m ³ /uur 7 m ³ /dag 145,89 m ³ /jaar
6.5.2	verandering	13 verdeelslangen	13 stuks
17.3.2.1.1.2	hernieuwing	ondergrondse dubbelwandige tank van 42 ton (50.000 liter diesel)	42 ton

17.3.2.2.2.b	hernieuwing	ondergrondse dubbelwandige tank van 36 ton (50.000 liter) benzine, gecompartmenteerd in 30/20	36 ton
--------------	-------------	---	--------

Beschrijving van de inrichting/bedrijf

Het betreft een tankstation / bedrijf voor de handel in brandstoffen. Hiervoor beschikt het bedrijf over 3 ondergrondse, dubbelwandige gecompartmenteerde tanks van 50.000 - 50.000 en 10.000 liter, 3 verdeelpompen met verdeelslangen en een vloeistofdichte piste aangesloten op een KWS-afscheider die naar de openbare riolering leidt. De tank van 10.000 liter (petroleum en gasolie) wordt geleidigd en gereinigd, maar niet opgevuld met een inert materiaal. De reden hiervoor is omdat deze eventueel in de toekomst weer zou kunnen ingezet worden met een product en opnieuw bruikbaar moet kunnen zijn. De tank wordt nog steeds gekeurd tot mei 2021. In de toekomst zal deze opnieuw gekeurd worden met een speciaal label door GNO en met de melding in het rapport van niet in gebruik. Deze tank dient niet meer vergund te worden. In de melding overname is er sprake van een tank van 40.000 liter diesel, wat oorspronkelijk in de basisvergunning stond. Maar in 2004 werd een mededeling kleine verandering ingediend met een regularisatie van de inhoud van de tanks, waaruit blijkt dat de tank 50.000 liter is. Bij de overname klopt de hoeveelheid ton wel met wat nu aangevraagd wordt, namelijk 42 ton (50.000 liter diesel). De overige 2 tanks van 50.000 liter werden gekeurd en kregen een groen label.

Aangezien er geen shop meer aanwezig is en het tankstation recent werd overgenomen, dienen airco, compressor, koelinstallaties en kleine verkoopverpakkingen niet meer vergund te worden. Er zijn 13 verdeelslangen aanwezig, er waren er slechts 8 vergund. De basisvergunning loopt tot 30 oktober 2021.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften

Planologische voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB van 24 maart 1978) gelegen deels in een woongebied met landelijk karakter en deels in bufferzone.

Het bedrijf paalt aan een reservatiestrook voor de asverschuiving, verbreding en verdieping van het Schipdonkkanaal.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 6.1.2.2 (woongebied met landelijk karakter) en 14.4.5 (bufferzone), van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overganggebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan Departement Omgeving. Op basis van artikel 37 van het Omgevingsvergunningsbesluit is hun advies niet vereist.

De Vlaamse Milieumaatschappij gaf op 6 april 2020 gunstig advies:

“De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert GUNSTIG voor het lozen van max. 2,72 m³/u - 7 m³/d - 145,89 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater na slibvangput en KWS-afscheider op de openbare riolering, mits gehouden wordt aan de algemene (Vlarem II 4.2.) en sectorale (Vlarem II art. 5.3.2.52) lozingsvoorwaarden voor lozing op de riolering en onderstaande bijzondere voorwaarde:

- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag valt onder de categorie van aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens titel 3, hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Het betreft namelijk een klasse 2 inrichting. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 20 februari 2020 en 20 maart 2020.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werd geen bezwaarschrift ingediend.

Historiek van de vergunningstoestand

- klasse 1 milieuvergunning op naam van nv Gryp Guy vergund door de Deputatie dd. 31 oktober 2001 voor een termijn van 20 jaar omvattende: exploiteren van een tankstation met shop en LPG-station;
- aktename mededeling kleine verandering op naam van nv Gryp Guy door de Deputatie dd. 28 augustus 2003 voor een termijn tot 30 oktober 2021 omvattende: wijziging en uitbreiding van een vergund tank- en LPG-station;
- gedeeltelijke aktename mededeling kleine verandering op naam van nv Gryp Guy door de Deputatie dd. 26 augustus 2004 omvattende: veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vergund tankstation.
- aktename melding overname op naam van NV Etablissements J. Maes Zonen door het college van burgemeester en schepenen dd. 16 juli 2019 omvattende: overname van het tankstation.

Juridische beoordeling van de aanvraag

Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport). Een MER, ontheffing of projectmerscreening is bijgevolg niet vereist.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA:

De plaats ligt volgens de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden in een niet-overstromingsgevoelige zone. Het voorliggend project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. De exploitatie is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Er zijn op het bedrijf geen processen aanwezig. Het betreft een tankstation, voorzien van ondergrondse tanks en de nodige verdeelslangen.

Er worden op het bedrijf geen producten vervaardigd of bewerkt.

De enigste afvalstoffen die op het bedrijf geproduceerd worden, is het slib van de KWS-afscheider. Deze wordt regelmatig gecontroleerd en indien nodig geledigd door een erkende firma.

Afval/hemelwater

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de tankpiste. Deze is ondoordringbaar uitgevoerd met een afwatering naar slibvangput en KWS-afscheider, zodat het afvalwater deze eerst dient te passeren vooraleer het geloosd wordt in de openbare riolering.

De koolwaterstofafscheider dient voorwerp uit te maken van een jaarlijkse reiniging en lediging. Het vervuilde water en slib moet hierbij worden afgevoerd door een erkende overbrenger naar een erkend verwerker.

Bodem- en grondwater

Het betreft een tankstation. Het tanken en het lossen gebeurt op een vloeistofdichte piste, de afwatering van deze piste gebeurt naar een KWS-afscheider.

De opslag van de brandstoffen gebeurt in ondergrondse tanks. Deze tanks zijn dubbelwandig uitgevoerd en voorzien van lekdetectie, overvulbeveiliging en kathodische bescherming.

Deze tanks worden aan de periodieke keuringen opgelegd in het Vlarender onderworpen.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen langs een drukke steenweg. Er worden op jaarbasis ongeveer 507.274 liter benzine verkocht en 964.594 liter diesel. Rekening houdend met 50 liter per tankbeurt komen er 29.437 voertuigen tanken op jaarbasis, wat neerkomt op een gemiddelde van 80 tankbeurten per

dag. 1 x per week komt de vrachtwagen voor het lossen van de producten, dit betreft personeel in eigen beheer.

Gezien het grotendeels om gewone personenwagens gaat en deze grotendeels overdag komen tanken en het station aan een drukke steenweg gelegen is, kan men concluderen dat de impact op de omgeving beperkt is.

Geluid

Het betreft een tankstation gelegen langs de Sint-Laureinsesteenweg, wat een redelijk drukke baan is. De onmiddellijke omgeving is matig bewoond. De dichtsbijgelegen woning bevindt zich op ca. 12 meter.

Het geluid en de trillingen zijn voornamelijk afkomstig van het op- en afrijden van de voertuigen. Er komen zowel personenwagens als vrachtwagens tanken. De voertuigen kunnen dag en nacht tanken, 7 dagen op 7.

Er wordt geen brandstof geleverd voor 7.00h en na 19.00h en niet op zon- en feestdagen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen geuit met betrekking tot geluidshinder, alsook zijn in het verleden geen klachten in zake geluidshinder bekend bij de dienst omgeving.

Licht

Het enige licht van het bedrijf is de verlichting van de luifel van het tankstation en het prijzenbord. De luifel is voorzien van LED-verlichting. Deze wordt 's nachts gedimd en bij het oprijden van een voertuig wordt de verlichting opnieuw opgelicht. Voor de rest is er geen licht of straling veroorzaakt door de exploitatie.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Bijstelling voorwaarden:

Volgende bijstelling van de milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlareem wordt aangevraagd:

Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlareem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen: - Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid; - Voor debieten > 50 m³/uur (BA met gevaarlijke stoffen) of > 100 m³/uur (BA zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

Het betreft hier een lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, waarvan een controleput voorzien is en waarvan het bedrijfsafvalwater apart geloosd wordt van het huishoudelijk afvalwater en niet verontreinigd hemelwater.

Het bedrijf wenst hiervoor een afwijking aan te vragen voor:

- Tot 80 m³/u – 204 m³/dag (~ 5.000 m²) voor de plaatsing van een meetgoot
- Tot 1.988 m³/u – 5.100 m³/dag (~ 125.000 m²) voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur

De exploitant bezorgde bijkomende informatie in functie van deze afwijkingsaanraag

“Zoals gemeld dient voor debieten > 2 m³/uur de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid aanwezig te zijn. Aangezien een controleput niet de mogelijkheid geeft om te meten en er meer dan 2 m³/uur lozen van bedrijfsafvalwater wordt aangevraagd, vragen wij een afwijking aan voor de meetgoot, zodat de verplichting hiervan vervalt.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlareem II wenst het bedrijf geen meetgoot te moeten plaatsen, gezien de debieten slechts in mindere mate voorkomen. Het bedrijf vraagt om een controleput bij de controle-inrichting voldoende te achten. Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlareem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de behandeling van de aanvraag door de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 5 mei 2020 en maakt ze zich eigen.

BESLISSING

Artikel 1

De aanvraag ingediend door NV Etablissements J. Maes Zonen inzake de hernieuwing van een tankstation, gelegen Sint-Laureinsesteenweg 9-11 te 9900, Eeklo te vergunnen.

Artikel 2

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20190527-0001 volgende globaal vergunde toestand:

rubriek	omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
3.4.2	lozing van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de tankpiste) via een KWS-afscheider in de openbare riolering van de Sint-Laureinsesteenweg	2,72 m ³ /uur 7 m ³ /dag 145,89 m ³ /jaar	2
6.5.2	13 verdeelslangen	13 stuks	2
17.3.2.1.1.2	ondergrondse dubbelwandige tank van 42 ton (50.000 liter diesel)	42 ton	2
17.3.2.2.2.b	ondergrondse dubbelwandige tank van 36 ton (50.000 liter) benzine, gecompartmenteerd in 30/20	36 ton	2

Artikel 3

Volgende gevraagde afwijking van de milieuvorwaarden wordt toegestaan:

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Artikel 4

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- **strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem;**
- **strikte naleving van de voorwaarden gesteld in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 6 april 2020**
- **De koolwaterstofafscheider dient voorwerp uit te maken van een jaarlijkse reiniging en lediging. Het vervuilde water en slib moet hierbij worden afgevoerd door een erkende overbrenger naar een erkend verwerker.**
- **Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending

en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op plaatschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...
- 6° de leidend ambtenaar van het Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,

Meike Van Grembergen
algemeen directeur

Luc Vandevelde
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de algemeen directeur
(artikel 279 decreet lokaal bestuur)