

directie Leefmilieu
dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
14 mei 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk 2020004273/SQ/CL

betreft **EEKLO - NV BETONCENTRALE VAN DEN
BRAEMBUSSCHE, BVBA VDBTRANS -
BETONCENTRALE EN BOUWHANDEL**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2001878

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
82

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie
met betrekking tot de volksgezondheid.

termijn:
14 mei 2020

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5
van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele
noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de
omgevingsvergunning (hierna "Noodbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 6 februari 2020 ingediend door nv
Albert Van Den Braembussche en Zonen, nv Betoncentrale Van Den
Braembussche, bvba VDB Trans.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020004273.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 maart 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

./...

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Brugsesteenweg 303 te 9900 Eeklo.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180702-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EEKLO, 1 AFD, sectie A, nrs. 0789F, 0749M/3, 0789H, 0748K, 0747G, 0789B, 0791F en 0788B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EEKLO, 1 AFD, sectie A, nrs. 0749M/3, 0789B, 0791F, 0747G, 0789H, 0748K, 0788B en 0789F.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een betoncentrale en bouwhandel.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op 3 bedrijven die aanzien worden als een milieutechnische eenheid en waarvoor 1 milieuvergunning werd verleend.

- een betoncentrale: nv Betoncentrale Van den Braembussche;
- een handel in bouwmaterialen: nv Albert Van den Braembussche en Zonen;
- een transportfirma, de bvba VDBTrans, ter ondersteuning van beide voorgaande bedrijven.

De lopende milieuvergunning dateert van 14 oktober 2010 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Er worden maximaal 50 werknemers tewerkgesteld.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een betoncentrale en bouwhandel, voor een termijn tot en met 13 oktober 2030. (OMV2018134397)
- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van groenzone - verharding. (OMV2019037951)

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 14 oktober 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een betoncentrale en bouwhandel, voor een termijn van 20 jaar, behalve voor de grondwaterwinning die voor 2 jaar op proef vergund werd; de vergunning voor de grondwaterwinning werd niet verleend voor de aangevraagde 15.000 m³/jaar, maar voor slechts 8.000 m³/jaar.
- Besluit van de deputatie van 13 september 2012 houdende het definitief verlenen van de milieuvergunning voor een diepe grondwaterwinning, na vergunning op proef, voor een termijn tot en met 13 oktober 2014.
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van de betoncentrale door wijziging en uitbreiding, voor een termijn tot en met 13 oktober 2030.

./...

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Diverse vergunningen met betrekking tot deze site.

De site betreft een in uitbating zijnde bedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen, constructies en verhardingen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant, voor de IIOA, een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met batterijladers. Het bedrijf schakelt immers over van heftrucks op diesel naar elektrische heftrucks. Het aantal voertuigen blijft hierdoor gelijk. De batterijladers dienden echter nog vergund te worden. Zij worden nu geregulariseerd en gecentraliseerd in één lokaal.

Tevens wordt een ondergrondse stookolietank van 5 m³, voor de verwarming van de toonzaal, vervangen door een bovengrondse tank van 2 m³.

Het luik SH omvat de bouw van een stalplaats voor elektrische vorkheftrucks en een nachtleveringszone, het slopen van een overdekt terras, het uitvoeren van infrastructuurwerken met de aanleg van parkeerplaatsen voor het personeel en het aanpassen van opslagzones van onbrandbare, inerte bouwmaterialen en het creëren van een extra in- en uitrit langs de achterzijde van het bedrijf.

De aanvraag wordt behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een betoncentrale, omvattende:

- de wijziging door:
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02, 65,372 ton) met 2,5 ton door het vervangen van de ondergrondse tank van 5 m³ door een bovengrondse tank van 2 m³ en dit tot een totaal van 62,872 ton;
- de uitbreiding met/van:
 - 9 batterijladers (8x 7,51 kW en 1x 7,6 kW) met een totaal vermogen van 67,68 kW;

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- het bouwen van een nieuwe loods;
- de aanleg van parkings, opslagzones en wegenis;
- het creëren van een extra toegangszone.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

./...

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo

GUNSTIG op 9 april 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN AVIES op 20 april 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 14 april 2020

Agentschap Wegen en Verkeer - District Eeklo

GUNSTIG op 23 maart 2020

In het advies wordt vermeld dat:

"...

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer GUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

...".

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

GEEN ADVIES op 14 april 2020

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Watertoets

GEEN ADVIES op 23 maart 2020.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 9 april 2020

Onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoercolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 2.698 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 107 m² en een volume van minstens 67 m³.

./...

- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 1 april 2020

Mits te voldoen aan de opgesomde maatregelen.

In het kader van voorliggend dossier werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Meetjesland. Op 1 april 2020 adviseerde de brandweer voorliggend dossier gunstig, mits het naleven van de opgesomde maatregelen.

De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brand- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 21 april 2020

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor volgende termijnen:

- een beperkte termijn **tot en met 13 oktober 2030 voor de IIOA**, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van **onbepaalde duur voor de SH**.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich naast andere industriële vestigingen ook een 15-tal woningen waarvan het merendeel gelegen zijn aan de overzijde van de Brugsesteenweg, waar zich ook een carwash bevindt. De dichtste vreemde woning bevindt zich op ca. 50 m van de perceelsgrenzen van de inrichting. De opslagplaatsen van irriterende stoffen (o.a. cement) en de eigenlijke betoncentrales liggen op minstens 200 m van het woongebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Materiaalverspilling wordt voorkomen door een nauwkeurige afweging van alle grondstoffen alvorens een bestelling voor een klant wordt aangemaakt.

./...

Het bedrijf beschikt over een eigen kwaliteitslabo waar continu gestreefd wordt naar de optimalisatie van de producten en van het productieproces.

Reststromen worden maximaal gerecupereerd voor de aanmaak van 'lego' betonblokken. Het spoelwater wordt eveneens gerecupereerd voor de aanmaak van beton (nullozing).

De afvalstoffen zoals papier en karton, afvalolie, gemengd afval en restafval worden gescheiden ingezameld en afgevoerd via erkende overbrengers en/of vervoerders.

Voorliggend dossier heeft geen impact op de aard en hoeveelheid afvalstoffen.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Er is enkel de niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater afkomstig van sanitaire installaties (< 600 m³/jaar). Deze lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Alle waterverbruik wordt finaal opgenomen in het eindproduct.

Het bedrijf installeerde een waterrecuperatiesysteem voor spoelwater. Het bedrijf is erkend als nullozer.

Voorliggend dossier heeft hier geen impact op.

Bodem- en grondwater

Met voorliggend dossier wordt gevraagd de vergunde ondergrondse, dubbelwandige stookolietank van 5.000 liter te vervangen door een bovengrondse, dubbelwandige stookolietank van 2.000 liter. Deze nieuwe tank zal uitgerust zijn met een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem.

Aan de overige (vergunde) tanks met stookolie, roze mazout of diesel wijzigt er niets. De nieuwe stookolietank zal, net als de vergunde tanks, periodiek aan de nodige keuringen onderworpen worden.

Gelet op het voorgaande, is het risico op boven- en/of grondwaterverontreiniging als minimaal te beschouwen.

Te vermelden is dat de ondergrondse tank van 5.000 liter overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.17.4.2.13. van VLAREM II moet geledigd, gereinigd en verwijderd worden of bij onmogelijkheid tot verwijderen, moet opgevuld met zand, schuim of een gelijkwaardig inert materiaal.

Geluid

Met voorliggend dossier worden geen bijkomende geluidsemisies verwacht.

./...

Grondwaterwinning

Het bedrijf is vergund voor volgende winningen:

- een grondwaterwinning van maximum 200 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van respectievelijk 56 m en 60 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code: 0600);
- een grondwaterwinning van maximum 35.000 m³/jaar uit 3 putten met een diepte van ca. 15 m (Quartair Aquifersysteem, HCOV: 0100).

Deze winningen wijzigen met voorliggend dossier niet.

Veiligheid

De batterijladers dienen in een voldoende verluchte ruimte geplaatst.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De bouwplaats ligt volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, in een industriegebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 7.2.0. dat: "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo" zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 september 2009, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Windlandschap Eeklo - Maldegem", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 april 2015.

Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een overdruk uitsluitingszone voor windturbines.

Dit uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het windpotentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines.

Voorliggende aanvraag heeft hier geen betrekking op.

./...

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt nabij de gewestweg N9 Brugge – Gent, ter plaatse gekend als de Zeelaan.

Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.

De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het perceel van de aanvraag zich situeert binnen het industriepark Kunststal – Zeelaan dat zich uitstrekt binnen de ruimtelijke driehoek gevormd door het Schipdonkkanaal en de gewestwegen N9 Brugge – Gent en de R43 Ring rond Eeklo.

De bouwplaats is centraal gelegen binnen deze zone en maakt via de Brugsesteenweg de aansluiting op de gewestweg N9 Brugge – Gent, ter plaatse gekend als Zeelaan.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nrs. 749M³, 789B, 788B, 789H, 789F, 791F, 748K en 747G en omvat een samengesteld langwerpig perceel dat doorloopt vanaf de Brugse Steenweg tot aan het achterliggende Schipdonkkanaal. De totale diepte bedraagt ca. 438 m.

Het eigendom wordt omgeven door industriële kavels, langs de overzijde van de N9 bestaat de invulling in hoofdzaak uit residentiële kavels. Langs de achterzijde paalt het eigendom aan het Schipdonkkanaal, tussen het kanaal en de bouwplaats is een niet verharde trekweg langs het kanaal gelegen.

Het eigendom is bebouwd in functie van een bouwstoffenhandel en betoncentrale met bijhorende aanhorigheden zoals kantoren, toonzaal en transport. De bebouwing binnen de site situeert zich in hoofdzaak langs een centrale bedieningsas vanaf de Brugse Steenweg die verder doorloopt tot de achterzijde van de bouwplaats. Vooraan bevindt zich kantoren, toonzaal, toonpark en conciërgewoning. Daarachter bevinden zich magazijnen, bouwplaats en een werkplaats, achteraan bevindt zich een betoncentrale, parkeerzone en grondstoffenopslag.

Voorliggend project beoogt de bouw van een stalplaats voor elektrische vorkheftrucks en een nachtleveringszone, het slopen van een overdekt terras, het uitvoeren van infrastructuurwerken met de aanleg van parkeerplaatsen voor het personeel en het aanpassen van opslagzones van onbrandbare, inerte bouwmaterialen en het creëren van een extra in- en uitrit langs de achterzijde van het bedrijf.

De meeste werken zijn gesitueerd vooraan links op de bedrijfssite tussen de conciërgewoning en de loods voor bouwmaterialen. In 1ste instantie wordt het overdekt terras aan de woning gesloopt, op 3 m van de woning wordt een nieuwe afstluiting geplaatst. De rest van deze zone is onbebouwd en wordt gesaneerd (brandstofvervuiling).

Centraal binnen deze zone wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht, deels ingeplant tot tegen de zijdelingse perceelsgrens. Het nieuwe gebouw bestaat uit 2 geschakelde gedeeltes en meet overmeten 23,08 m breed op 12,6 m

./...

diep. Het kleinste gedeelte omvat een zone voor nachtleveringen, het grootste gedeelte van het gebouw betreft de stel- en laadplaats voor de elektrische vorkheftrucks. Het nieuwe gebouw bestaat uit een éénlaags gabariet onder licht hellend lessenaarsdak met kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 5,02 m en 3,87 m. De gevelvlakken van het gebouw worden afgewerkt met lichtgrijze betonwanden zwart schrijnwerk.

Aansluitend op en rond het nieuwe gebouw wordt een parkeerzone ingericht, deels uitgevoerd in steenslag op honinggraattegels en deels in beton.

De zone aansluitend op de bestaande bedrijfsloods wordt ingericht als opslagzone van onbrandbare, inerte bouwmaterialen.

Achteraan de bedrijfssite wordt een nieuwe in- en afrit naar het bedrijf gevraagd. Deze nieuwe toegang is 8,8 m breed en bestaat uit een betonverharding.

Stedenbouwkundige verenigbaarheid

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende werken, die noodzakelijk zijn voor de goede en duurzame werking van het ter plaatse bestaande bedrijf, zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in punt 9.1. Het betreft werken die worden uitgevoerd in functie van parkeerbeleid, opslag van bouwmaterialen en toegang tot de bedrijfssite. Verder wordt een nieuw bedrijfsgebouw voorzien aangepast aan de omschakeling op elektrische vorkheftrucks.

Archeologietoets

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het uitvoeren van aanpassingswerken binnen een bestaande bedrijfssite.

./...

De ruimtelijke impact van de gevraagde werken is beperkt en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Het betreft relatief laagchalige constructies en gebouwen in vergelijking met de overige gebouwen en constructies binnen de site en de omgeving. Zowel qua materiaalgebruik als gabariet is het ontwerp voldoende afgestemd op de bestaande omgeving. De gedeeltelijke inplanting op de perceelsgrens is ruimtelijk aanvaardbaar, op deze plaats is bouwvrije strook of bufferzone niet noodzakelijk gelet op de invulling van de belendende percelen.

De werken zijn noodzakelijk om de bedrijfswerking verder te optimaliseren en interne verkeersstromen te scheiden.

Vooraan op het bedrijf wordt een voldoende en afgescheiden parkeerzone voor het personeel voorzien.

In functie van een vlotte aansluiting/verkeersdoorstroming op de aanliggende gewestweg N9 wordt de toegang van de bedrijfsvoertuigen/fietsers verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf. Momenteel wordt via de Brugse Steenweg de aansluiting gemaakt op de N9 en de E34, een aansluiting die dikwijls moeizaam verloopt. De nieuwe bedrijfstoegang waarbij een aansluiting wordt gemaakt op de weg Kunstdal zal de rechtstreekse aansluiting op de N9 ontlasten van zwaar verkeer. Via de recent aangelegde aansluiting Kunstdal - Kunstberg kan het vrachtverkeer aangesloten worden op de R43 en de aanliggende wegen N9 en E34 zonder dwarsende bewegingen.

Noch de ruimtelijke draagkracht van het gebied, noch de aanwezige bestemmingen in de onmiddellijke omgeving worden door de aangevraagde handelingen in het gedrang gebracht of verstoord.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden of elementen. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft qua IIOA betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen). De impact hiervan wordt besproken bij de milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets.

Het terrein ligt volgens de watertoetskaarten niet in een recent overstromd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

De aanvraag voorziet in de oprichting van gebouwen en de aanleg van verhardingen, deels beton en deels waterdoorlatend.

Het afstromende regenwater wordt opgevangen in een regenwaterput van 40.000 liter en via een infiltratiesysteem (infiltratiebuizen) verder aangesloten op de bestaande regenwaterriolering op de bedrijfssite.

Het opgevangen regenwater zal gebruikt worden voor sanitair (2 urinoirs, 1 toilet en handwasser), onderhoud en een professionele wasmachine.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van de waterbeheerder, zie punt 6.7.

./...

Gelet op het aangetoonde hergebruik van regenwater kan een afwijking worden toegestaan voor de plaatsing van een grotere regenwater dan voorgeschreven in de gewestelijke verordening hemelwater. Het betreft een structureel en jaarrond hergebruik van regenwater.

Gelet op deskundigheid en nauwgezetheid waarmee dit advies opgemaakt werd, kunnen de conclusies ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Mits het in acht nemen van de daarbij opgelegde voorwaarden doorstaat deze aanvraag de verplichtingen inzake de watertoets.

Mobiliteit

De impact op de plaatselijke mobiliteit wordt besproken bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening, zie punt 9.6.

Middels de aanvraag wordt getracht om het kruispunt Zeelaan - Brugse Steenweg te ontlasten van zwaar vrachtverkeer. Het vrachtverkeer zal via de wegen Kunstdal – Kunstberg aansluiten op het hoger verkeersnet.

Een negatieve invloed op de plaatselijke mobiliteit is bijgevolg niet te verwachten.

Brandveiligheid

In het kader van voorliggend dossier werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Meetjesland. Op 1 april 2020 adviseerde de brandweer voorliggend dossier gunstig, mits het naleven van de opgesomde maatregelen.

De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brand- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 13 oktober 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de nv Albert Van Den Braembussche en Zonen, nv Betoncentrale Van Den Braembussche, bvba VDB Trans wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Brugsesteenweg 303 te 9900 Eeklo op de percelen, kadastraal bekend onder EEKLO, 1 AFD, sectie A, nrs. 0789F, 0749M/3, 0789H, 0748K, 0747G, 0789B, 0791F en 0788B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een betoncentrale, omvattende:

- de wijziging door:
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02, 65,372 ton) met 2,5 ton door het vervangen van de ondergrondse tank van 5 m³ door een bovengrondse tank van 2 m³ en dit tot een totaal van 62,872 ton;
- de uitbreiding met/van:
 - 9 batterijladers (8x 7,51 kW en 1x 7,6 kW) met een totaal vermogen van 67,68 kW;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.3.2° (3)

De uitbreiding met 9 batterijladers (8x 7,51 kW en 1x 7,6 kW) met een totaal vermogen van 67,68 kW.

17.3.2.1.1.2° (2)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02, 65,372 ton) met 2,5 ton door het vervangen van de ondergrondse tank van 5 m³ door een bovengrondse tank van 2 m³ en dit tot een totaal van 62,872 ton.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van maximum 23.100 liter brandbare vloeistoffen:

- 13.700 liter oliën in bovengrondse, enkelwandige houders (1.200 liter, 3.000 liter, 4.500 liter en 5.000 liter);
- 5.000 liter afgewerkte olie in een bovengrondse, enkelwandige houder;
- 4.000 liter oliën in verplaatsbare recipiënten;
- 400 liter toeslagproduct in verplaatsbare recipiënten.

6.5.2° (2)

Drie verdeelslangen voor mazout en diesel (verbonden aan de houders van 20.000 liter en 35.000 liter).

12.2.1° (3)

Twee transformatoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 400 kVA en 1.000 kVA.

12.3.2° (3)

9 batterijladers (8x 7,51 kW en 1x 7,6 kW) met een totaal vermogen van 67,68 kW.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor 44 bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens.

./...

15.2. (3)

Een garagewerkplaats met 2 schouwputten.

15.4.1° (3)

Een afspuitplaats voor eigen vrachtwagens (10 per dag).

16.3.2°a) (3)

Drie luchtcompressoren met geïnstalleerde totale drijfkracht 33 kW (2x 5,5 kW en 22 kW).

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van maximum 632 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 62,872 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02):

- 35.000 liter diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 20.000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 3.000 liter stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2.000 liter stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2.950 liter stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 10.000 liter stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2.500 liter stookolie in een bovengrondse, enkelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

De opslag van maximum 2.181 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05):

- cement in silo's: 60 ton, 70 ton, 4x 100 ton, 110 ton en 2x 145 ton; 930 ton
- cement- en mortelproducten in zakken: 500 ton;
- droge mortel (Xi) in werfsilo's: 750 ton;
- kuisproduct (C) in verplaatsbare recipiënten: 1 ton.

17.3.5.1°a) (3)

De maximale opslag van 1.000 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06).

17.3.6.3° (1)

De opslag van maximum 2.181 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07):

- cement in silo's: 60 ton, 70 ton, 4x 100 ton, 110 ton en 2x 145 ton; 930 ton
- cement- en mortelproducten in zakken: 500 ton;
- droge mortel (Xi) in werfsilo's: 750 ton;
- kuisproduct (C) in verplaatsbare recipiënten: 1 ton.

17.3.7.1° a) (3)

De maximale opslag van 1,4 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.4. (3)

De opslag van maximum 300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.2. (3)

Een laboratorium voor kwaliteitscontrole.

29.5.2.1° a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 11,35 kW.

./...

30.3.c) (1)

Twee betoncentrales, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 584 kW (274 kW en 310 kW).

30.10.1° (2)

De opslag van bouwmaterialen, met totale oppervlakte 1,8 ha.

43.1.1° a) (3)

Zeven stookinstallaties met een totaal vermogen van 1.269 kW_{th} (2x 30 kW_{th}, 40 kW_{th}, 60 kW_{th}, 116 kW_{th}, 243 kW_{th} en 750 kW_{th}).

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning van maximum 200 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van respectievelijk 56 m en 60 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code: 0600).

Een grondwaterwinning van maximum 35.000 m³/jaar uit 3 putten met een diepte van ca. 15 m (Quartair Aquifersysteem, HCOV: 0100)

§2. Aan de nv Albert Van Den Braembussche en Zonen, nv Betoncentrale Van Den Braembussche, bvba VDB Trans, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Brugsesteenweg 303 te 9900 Eeklo, op de percelen, kadastraal bekend onder EEKLO, 1 AFD, sectie A, nrs. 0749M/3, 0789B, 0791F, 0747G, 0789H, 0748K, 0788B en 0789F, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- het bouwen van een nieuwe loods;
- de aanleg van parkings, opslagzones en wegenis;
- het creëren van een extra toegangzone.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 13 oktober 2030, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit

./...

6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
8. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
9. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarde

- Het advies de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen van 9 april 2020 (ref: M02\Dossiers\34001\BG) is strikt te volgen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 1 april 2020, met referentie P401-001608-01, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits

./...

betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 14 mei 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.